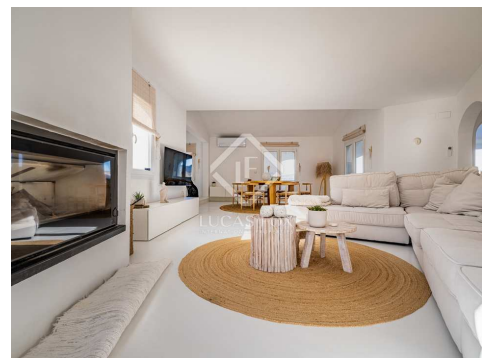


1.290.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **403m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.001m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.290.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **403m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.001m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Schitterend pand met 2 gastenappartementen, groot perceel en een spectaculair uitzicht, op loopafstand van lokale voorzieningen in het dorp Benitachell.

Deze prachtige villa biedt een ongeëvenaarde locatie, gelegen op de top van een heuvel, biedt totale privacy en een ongelooflijk 360 graden uitzicht over het landschap en de zee, maar ligt toch op loopafstand van het dorp Benitaxell, met lokale voorzieningen, en op gelijke afstand van de stranden en baaien van Jávea, Moraira en Cumbre del Sol.

De villa is prachtig gerenoveerd door de huidige eigenaren en bestaat nu uit drie aparte woonruimtes verdeeld over 742 m<sup>2</sup> bebouwing.

De belangrijkste woonruimte is toegankelijk via een privéterras en bestaat uit een grote hal met grote ramen die het adembenemende uitzicht daarachter naar binnen brengen. Er is een ruime en volledig uitgeruste keuken met kookeiland, prachtige woonkamer met gezellige open haard, eethoek en een van de meest uitgestrekte met naya overdekte terrassen in de omgeving; inclusief een gashaard en drijfhoutleuningen. De naya biedt een echte kans om te genieten van de mediterrane levensstijl, te ontspannen in de koele schaduw in de zomer en het hele jaar door te profiteren van enkele van de mooiste zonsondergangen over het platteland. Ook op dit niveau bevindt zich de hoofdsuite, die ongelooflijk ruim is en beschikt over een kledruimte, een doucheruimte en een eigen terras.

Een interne trap leidt naar de enorme garage, met ruimte voor 3-4 voertuigen plus off-road parking voor nog eens 6, en voldoende opbergruimte. Ook op dit niveau is interne toegang tot de eerste van de afzonderlijke gastenruimtes. Hier hebben we twee uitstekende slaapkamersuites, elk met ingebouwde kasten en een eigen badkamer. Er is ook een spectaculaire open ruimte met woonkamer met pelletkachel, open eethoek en de open keuken, die allemaal uitkijken op het prachtige uitzicht op de tuin en toegang hebben tot de tuinen.

Er is een derde, onafhankelijk appartement dat gemakkelijk kan worden geopend bij het hoofdgebouw, of apart kan worden gelaten voor gasten, of om huurinkomsten te verkrijgen. Deze ruimte biedt een keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer en heeft toegang tot het terras bij het zwembad. Het gehele pand is voorzien van industriële microcementvloeren.



[lucasfox.co.nl/go/jav42048](https://lucasfox.co.nl/go/jav42048)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.290.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het zwembad zelf is bijgewerkt met een magnesiumsysteem, vergt weinig onderhoud en wordt als gezonder dan chloor beschouwd. Rondom het zwembad is voldoende ruimte om te zonnebaden, en dankzij de uitstekende buitenkeuken met badkamer en douche heeft u alles wat u nodig heeft voor het ontvangen van familie of gasten thuis.

Enkele van de belangrijkste kenmerken van deze woning zijn de technische specificaties: de tuin is onderhoudsarm met een automatisch irrigatiesysteem, er zijn 24 zonnepanelen en hoogwaardige woningsolatiesystemen, waaronder draai-kiep PVC-ramen met dubbele beglazing en horren. Het pand wordt verwarmd en gekoeld door individuele warme en koude airconditioningunits, plus een pellet- en houtkachel. Er zijn plafondventilatoren in elke kamer en de volledige elektrische en sanitaire systemen zijn volledig geüpgraded.

Het huis heeft een A-klasse voor energieverbruik, bijna ongehoord in dit gebied, en beschikt over glasvezelinternet.

De villa heeft een toeristenvergunning en zou dus geschikt zijn als uitstekende investering voor vakantieverhuur.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.290.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **403m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.001m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje