

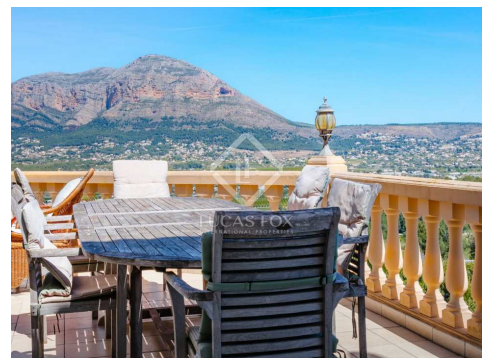
1.325.000 € Ruitersport vastgoed - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 6 438m² 10.642m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.325.000 € Ruitersport vastgoed - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig mediterraan huis met 7 slaapkamers, met paardensportfaciliteiten, open zee en uitzicht op de bergen en veel privacy, te koop in Jávea, Costa Blanca.

Deze mooie mediterrane villa en paardenbezit, gebouwd in 2007, is gelegen in een ongelooflijk rustige en besloten omgeving. Toegang tot de woning wordt verleend via de grote tuinpoort en een oprit leidt u naar de grote parkeerplaats voor de woning. Er is parkeergelegenheid voor veel voertuigen en het pand profiteert ook van een privégarage. Vanaf de parkeerplaats heeft u toegang tot de 4 grote stallen en drie grote zadel- en voederkamers. Naast de stal is ruimte voor een paardenuitlaatplaats en links van de oprit is de paddock.

Bij de ingang van de woning bevindt zich een zomerterras op het zuiden, evenals het grote zwembad van 15x7 meter en het zwembadterras. Als u de villa binnenkomt, wordt u vanuit de hal naar de woonkamer en eetkamer geleid. De woonkamer is licht dankzij de vele ramen en u heeft directe toegang tot het buitenterras met een spectaculair open uitzicht op de zee en de majestueuze berg Montgo. Rechts van de toegangsdeur bevindt zich een gastentoilet met toilet en de volledig uitgeruste keuken met groot kookeiland. De keuken heeft ook toegang tot het buitenterras en de barbecueplaats, met veel zit- en eetgelegenheden. Aan de linkerkant van de ingang is een gang die leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inloopkasten, directe toegang tot het terras en gedeelde toegang tot een grote doucheruimte ensuite.

Het lagere niveau van het huis is toegankelijk via een interne trap of vanuit de tuin met aparte ingang. Onderaan de trap bevindt zich de bijkeuken en een speciaal gebouwde kantoorruimte. Vanuit dit gebied leidt een deur naar rechts u naar een open woon- en eetruimte met een volledig uitgeruste keuken. Er zijn twee slaapkamers naast de woonruimte en twee badkamers, met een en-suite badkamer. Aan de andere kant van de kantoorruimte bevindt zich nog een grote tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en inloopkast.

Een eigen garage bevindt zich op dit lagere niveau en biedt directe toegang tot de woning. Een deur aan de andere kant van de garage leidt naar een apart appartement, met een grote open woon-, eet- en keukenruimte, evenals een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer. Ook dit appartement heeft een eigen toegangsdeur naar de tuin. De woning beschikt over een aparte ruime berging op de benedenverdieping van de woning.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



lucasfox.co.nl/go/jav42314

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, ,

1.325.000 € Ruitersport vastgoed - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een ander apart appartement bevindt zich naast de parkeerplaats bij de ingang. Hier vindt u een heerlijk, uitnodigend buitenterras met uitzicht op de Montgo-berg die leidt naar een open woon-, eetkamer en volledig uitgeruste keuken en een trap die leidt naar de lichte slaapkamer met tweepersoonsbed, met een en-suite badkamer en inloopkast. - in kledingkast. Met beide appartementen wacht een perfecte investeringsmogelijkheid voor verhuur of ze kunnen worden gebruikt voor uitgebreide familie en gasten.

Het pand is energiezuinig met 12 geïnstalleerde zonnepanelen en batterijopslag voor elektriciteit. Een waterput van 200 meter met opslagtank zorgt voor de watervoorziening. Centrale verwarming op gas wordt verzorgd via een gastank, waarbij het bovenste niveau van het huis vloerverwarming heeft en het hoofdniveau via radiatoren. Er is ook een houtgestookte open haard in de leefruimte, die op winteravonden voor een gezellige sfeer zorgt. De woning is voorzien van dubbele beglazing met aluminium kozijnen en twee warmwaterboilers, één voor elke verdieping van de woning.

De leefruimte buiten biedt een volledig omheinde, terrasvormige tuin met gazon, volwassen planten, struiken en hagen, evenals fruitbomen, waaronder citroen- en perzikkbomen. Er is ook een geïnstalleerd irrigatiesysteem, waarbij de privéboorput de waterkosten laag houdt.

Deze mediterrane villa met 7 slaapkamers, met aparte appartementen, is een geweldig gezinshuis en biedt ook een goede investeringsmogelijkheid voor verhuur. Met zijn 4 paardenstallen en 3 grote zadelkamers is dit pand ook bij uitstek geschikt als paardenbezit.

Geniet van een prachtig uitzicht op zee en de bergen, dit huis is gelegen in een privé en rustige omgeving en op slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen en internationale scholen.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.325.000 € Ruitersport vastgoed - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 Slaapkamers **6** Badkamers **438m²** Plattegrond **10.642m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje