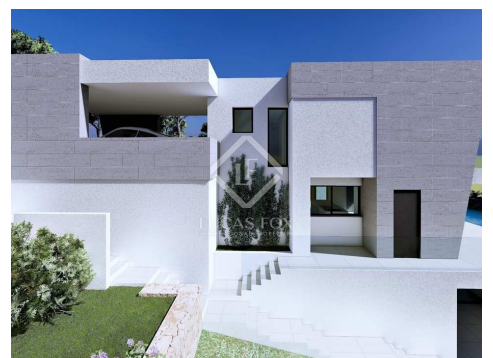


2.421.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> terras te koop in Cumbre del Sol

Spanje » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.421.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> terras te koop in Cumbre del Sol

Spanje » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Villa met 3 slaapkamers met zwembad en zeezicht te koop in Jávea, Cumbre del Sol

In het hart van de woonwijk Cumbre del Sol, in de wijk Lirios, vindt u deze luxe villa met privézwembad.

Het ontwerp van Villa Aral combineert op een elegante en functionele manier moderne en mediterrane architectuur. Op de gevel, gekenmerkt door grote geometrische vormen op basis van diagonale lijnen, domineert de kleur wit en door het gebruik van natuursteen gaat het op in zijn omgeving.

De enorme tuin in mediterrane stijl, bekroond met een zwembad met overloopeffect dat overgaat in het blauw van de zee, toegevoegd aan het milde klimaat van de noordelijke Costa Blanca, nodigt u uit om bijna het hele jaar door te genieten van lange dagen in de frisse buitenlucht. Door de ligging kunt u genieten van een rustige en comfortabele omgeving.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen. U betreedt de villa via de bovenste verdieping, met een overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen en een lift die het hele huis met elkaar verbindt.

Op deze verdieping bevindt zich het "nachtgedeelte", bestaande uit twee slaapkamers, een suite met badkamer, inloopkast en een eigen terras en een gedeelde badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras waar u kunt genieten van een van de beste uitzichten op zee aan de Costa Blanca. Wakker worden terwijl u de zon ziet opkomen aan de horizon van de Middellandse Zee is een van de vele luxe die deze villa u te bieden heeft.

Op de benedenverdieping vinden we het woongedeelte, waar de grote open ruimtes en het natuurlijke licht de belangrijkste attracties zijn, en waar de grens tussen binnen en buiten in elkaar overvloeit dankzij de grote glazen wanden die toegang geven tot de tuin en het zwembad.

De keuken is uitgerust met moderne elektrische apparaten van topmerken, heeft een kookeiland en een ruim zitgedeelte dat u veel opbergruimte biedt.

De buitenruimte heeft een overdekte ruimte waar je beschermd tegen de zon de leukste sociale evenementen kunt houden.



[lucasfox.co.nl/go/jav42471](https://lucasfox.co.nl/go/jav42471)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.421.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> terras te koop in Cumbre del Sol

Spanje » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De kelder van deze villa stelt ons in staat om het om te bouwen tot 4 slaapkamers, of om deze ruimte te personaliseren zoals u wilt (gymnasium, een kantoorruimte, een speelkamer...)

De villa is voorzien van vloerverwarming, airconditioning warm/koud, domoticsysteem, ECODAN...

De residentie heeft een eigen supermarkt, bars en restaurants, sportterreinen en zelfs een glasvezeldienst, waardoor Cumbre del Sol een ideale plek is om vanuit huis te werken.

Al deze kenmerken maken Villa Aral een perfecte optie om gedurende lange tijd met vrienden en familie van te genieten of zelfs als hoofdverblijf. Maak nu een afspraak voor meer informatie over Villa Aral.

- Deze afbeeldingen zijn illustratief en komen overeen met het geselecteerde model dat is aangepast aan een bepaald perceel, bijgevolg zal het bouwen op dit perceel veranderingen aan de gevels en componenten met zich meebrengen, als gevolg van aanpassing aan het land. Dit project is onderhevig aan de aanpassing ervan aan de wijzigingen die voortvloeien uit de wijzigingen in de technische bouwvoorschriften, overwogen in het koninklijk besluit 732/2019, dat onlangs in werking is getreden, die technische wijzigingen en/of prijswijzigingen kunnen veroorzaken. -

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**2.421.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> terras te koop in Cumbre del Sol**

Spanje » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje