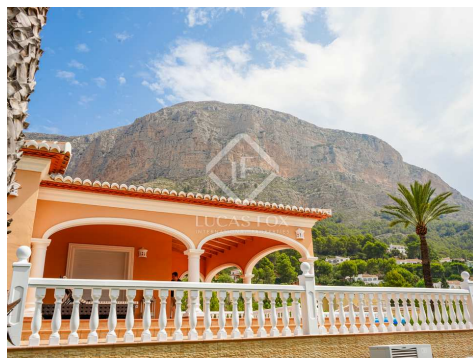
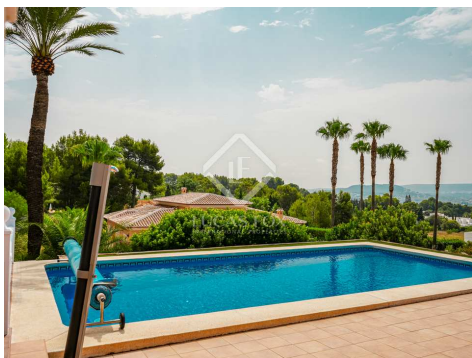


980.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	314m²	1.561m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

980.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	314m²	1.561m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige milieuvriendelijke villa in traditionele stijl, gelegen in een moderne ontwikkeling, op korte afstand van winkels en restaurants in Jávea.

Dit prachtige familiehuus is in 2006 gebouwd met hoogwaardige materialen en ligt in een moderne woonwijk, Montgó Garroferal, met straatverlichting, riolering en gemakkelijke toegang tot de weg.

De woning is gelegen op een op het zuiden gelegen, grotendeels vlak en zeer privé perceel, op een verhoogde positie waardoor de eigenaren kunnen profiteren van een prachtig panoramisch uitzicht, de zachte bries en het zonnige aspect dat het microklimaat van deze locatie biedt.

De woning is toegankelijk via elektrische poorten en een ruime oprit die leidt naar de garage op de benedenverdieping, of direct naar de entreehal op de bovenverdieping. Er is voldoende parkeergelegenheid voor maximaal vijf auto's.

De villa zelf bestaat uit een entreeportiek met een inkomhal die op zijn beurt leidt naar de open leefruimte, met grote woonkamer met open haard, open eethoek en volledig uitgeruste keuken, die allemaal toegang hebben tot de L gevormd *naya*-terras met uitzicht op het zwembad. Er is een gastentoilet voor vermaak en drie slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers en kleedruimtes. Alle slaapkamers zijn ongelooflijk ruim en hebben split-airconditioningunits.

In de woonkamer is een trap naar beneden naar het lagere niveau van het pand dat bestaat uit de garage, machinekamer en wasruimte en nog twee kamers die handig zijn voorbereid om een bioscoopkamer / fitnessruimte / kantoorruimte te creëren.

De buitenkant van het pand is even smetteloos en ook gemakkelijk te onderhouden, met volwassen lokale bomen, kunstgras, groot terras rond het zwembad en een verharde oprit.

Praktische extra's aan dit huis zijn onder andere: climalit-ramen met dubbele beglazing, elektrische rolluiken, een arothermisch systeem voor vloerverwarming en warm water, en een fotovoltaïsch zonnestelsel.

Een prachtig familiehuus in een gevestigde omgeving, met ruimte voor verdere ontwikkeling en om waarde toe te voegen.



lucasfox.co.nl/go/jav43935

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

980.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 Slaapkamers **3** Badkamers **314m²** Plattegrond **1.561m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje