

1.485.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                      4                      375m<sup>2</sup>                      3.436m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    375m<sup>2</sup> Plattegrond    3.436m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie, op het zuiden gelegen, gerenoveerde villa met 4 slaapkamers en spectaculaire tuin, gelegen in de gewilde woonwijk Montgo, Jávea.

De toegang tot dit prachtige pand is via een elektrische poort, waar u direct onder de indruk zult zijn van de prachtig verzorgde tuin. Er is voldoende parkeergelegenheid en een carport. Een entreeportaal, met traditionele toska-bogen, verwelkomt u in het huis.

De traditionele toska-bogen geven het pand charme en karakter en creëren een unieke en uitnodigende sfeer. Dit fantastische huis biedt zowel een moderne als een traditionele stijl en geniet de titel het allereerste huis te zijn dat in de omgeving van de Montgo is gebouwd.

Een gang leidt naar de helder verlichte, open woon- en eetkamer. Dankzij de vele ramen en de zonnige ligging op het zuiden valt er veel natuurlijk licht de woning binnen. U heeft directe toegang tot het zeer grote, gedeeltelijk overdekte terras met uitzicht op het zwembad en de tuin, een fantastische ruimte om te dineren met familie en vrienden of om te ontspannen in de schaduw onder de elektrische zonneschermen.

Het interieur van het pand is onlangs gerenoveerd, met moderne badkamers en een nieuwe, volledig ingerichte keuken, gelegen naast de eetkamer. Het strakke ontwerp en de hoogwaardige afwerking voegen een vleugje luxe en verfijning toe aan de woning. De keuken beschikt over een eigen toegangsdeur die toegankelijk is vanaf de parkeerplaats, waardoor het uitpakken van de supermarktwinkel een gemakkelijke ervaring wordt. Een gang naast de woonkamer leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer. Alle slaapkamers genieten van veel natuurlijk licht en toegang tot het grote buitenterras, de tuin en het zwembad.



[lucasfox.co.nl/go/jav44134](https://lucasfox.co.nl/go/jav44134)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**1.485.000 € Villa - Te koop****Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de hal leidt een trap naar een dakterras en nog een trap naar beneden naar een apart appartement, compleet met open keuken, woon- en eetkamer, een tweepersoonsslaapkamer en twee moderne badkamers. Er is ook een grote bijkeuken, een machines/wijnkelder/opslagruimte en nog een kamer die ingericht kan worden als vijfde slaapkamer, speelkamer of gebruikt kan worden als kantoorruimte. Dit appartement heeft een eigen toegangsdeur en kan dus ideaal zijn als gastenverblijf, waardoor privacy en comfort voor iedereen wordt gegarandeerd. Omdat het ook interne toegang heeft vanaf het hoofdniveau, kan het heel goed deel uitmaken van dit grote familiehuis.

De buitenruimte biedt een elegante trap die u naar het uitnodigende zwembad en de tuin brengt. Een verder betegeld terras biedt voldoende ruimte voor ligstoelen en een zithoek, vanwaar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht op de majestueuze Montgo-berg op de achtergrond. Naast de master suite bevindt zich een met pergola overdekt zitgedeelte, een ideale plek voor een barbecue, ontbijtkoffie of avondcocktail. De volgroeide tuin is een oase van rust en beschikt over prachtige palmbomen, hoge heggen die privacy bieden, fruitbomen, struiken en bloemen. De tuin is gemakkelijk te onderhouden dankzij het geïnstalleerde irrigatiesysteem.

Het huis beschikt over een geïnstalleerd alarmsysteem en is voorzien van airconditioning in de woonkamer en vloerverwarming door een warmtepomp op de hoofdverdieping, waardoor een comfortabele, warme leefomgeving in de wintermaanden wordt gegarandeerd. Een gashaard biedt een gezellige sfeer op winteravonden. Het lagere niveau heeft centrale verwarming op gas via radiatoren. Daarnaast zijn er 20 zonnepanelen geïnstalleerd, wat voor energie-efficiëntie zorgt en de ecologische voetafdruk verkleint.

Deze woning is gelegen op een overwegend vlak perceel, waardoor deze gemakkelijk te bereiken is. Het is volledig omheind, ideaal voor kinderen en huisdieren en de prachtige tuin is de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen en biedt een rustig toevluchtsoord, weg van de drukte van het dagelijks leven. Het zou de perfecte gezinswoning zijn en bovendien een goed huurrendement bieden.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ervaar dit geweldige pand zelf.

**Contact ons over deze woning**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    375m<sup>2</sup> Plattegrond    3.436m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje