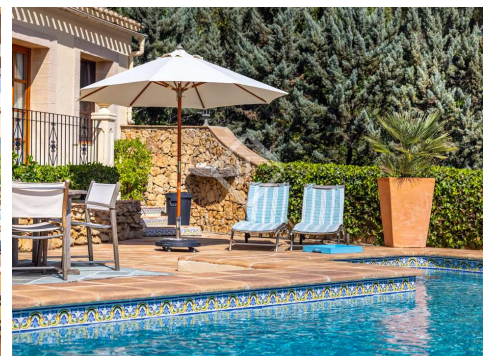
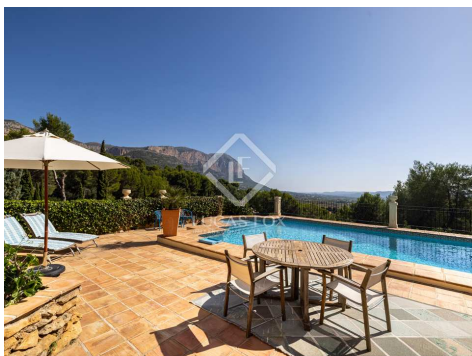


975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03749

4 Slaapkamers **3** Badkamers **275m²** Plattegrond **2.292m²** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03749

4 Slaapkamers **3** Badkamers **275m²** Plattegrond **2.292m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtige, authentieke gelijkvloerse boerderij met spectaculair uitzicht op de berg Montgó en de zee, met apart gastenverblijf in Jesús Pobre.

Een ongelooflijk mooie, gelijkvloerse traditionele finca-boerderij, gelegen tussen de bossen, met bijna 3.000 m² aan rustieke tuinen en een prachtig uitzicht op de zee en de bergen.

Dit spectaculaire huis ligt aan het einde van een rustige doodlopende straat, omgeven door een natuurlijk park, en biedt volledige rust, terwijl het slechts 10 minuten lopen is naar het centrum van het dorp Jesús Pobre.

Het pand is toegankelijk via de dubbele carport met een paar treden die naar de achterterrassen, de voordeur en het aparte gastenverblijf leiden.

Het hoofdgebouw bestaat uit: een hal, die uitkomt in de formele woon-/eetkamer, compleet met gashaard en airconditioning. Deze ruimte leidt op zijn beurt naar de glazen naya, met houtkachel en prachtige stenen details, en de handgemaakte terracotta vloertegels zijn een kenmerk van de hele villa. Er is een aparte en volledig uitgeruste, traditionele, rustieke keuken met gaskookplaat die ook uitkomt op de glazen naya .

Rechts van de woonkamer bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten. Eén van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer en er is ook een familiedoucheruimte. De hoofdslaapkamersuite is een droom, een enorme ruimte met balkon dat uitkomt op het terras bij het zwembad, kleedkamer, moderne en-suite badkamer met douche en grote slaapkamer met airconditioning, kamerhoge ramen die een spectaculair uitzicht bieden op de Montgó en de kustlijn: de perfecte plek om wakker te worden terwijl de zon opkomt boven de Middellandse Zee.

Tevens is er een ruim zelfstandig gastenverblijf, met een slaapkamer en en-suite badkamer en airconditioning. Een perfecte ruimte voor gasten om te verblijven, of als thuishkantoor.



lucasfox.co.nl/go/jav44806

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03749

4	3	275m²	2.292m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De buitenkant van het pand is rustiek en onberispelijk gepresenteerd, met het ruime terras bij het zwembad aan de zuidoostkant, met een houten pergola-zithoek en voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten van de zon rond het zwembad, plus het schaduwrijke achterterras, perfect om te genieten van een lunchmaaltijd in de schaduw. De tuinen beneden zijn wild en rustiek gelaten, met onderhoudsarme fruitbomen, waaronder vijgen- en citrusvruchten.

Praktische kenmerken van het pand zijn onder meer een nieuwe zonnepaneleninstallatie, die zorgt voor ongelooflijk lage elektriciteitsrekeningen, een traditioneel volièregebouw dat momenteel wordt gebruikt voor opslag, centrale verwarming op gas via radiatoren, houten kozijnen met dubbele beglazing, automatische irrigatie in de tuin, waterontharder, een opslagruimte in de onderbouw, vernieuwd septic tanksysteem en zwembadpomp.

Alles gelegen op een ongelooflijk rustige en privélocatie, is dit een oase van rust, op slechts 10 minuten lopen naar het authentiek Spaanse dorp Jesús Pobre met diverse restaurants, lokale winkels en wekelijkse boerenmarkt. Een idyllisch huis of vakantiehuis.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03749

4 Slaapkamers **3** Badkamers **275m²** Plattegrond **2.292m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje