

889.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

889.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 Slaapkamers **2** Badkamers **210m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend huis gelegen nabij Granadella, met energiecertificaat A, vloerverwarming, zonnepanelen voor elektriciteit en water, zoutwaterzwembad.

Lucas Fox presenteert deze indrukwekkende villa met een oppervlakte van 210m² in Jávea. Dit huis biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van een comfortabel en bevoorrecht leven.

Een brede toegang en een prachtige overdekte houten parkeerplaats voor twee auto's heten ons welkom in dit prachtige huis.

De woning is gezellig en elegant, met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen met veiligheidsglas. De woning is volledig gerenoveerd, met hoogwaardige afwerking en moderne materialen. Het hoofdgebouw is geheel gelijkvloers, waardoor het ideaal is voor mensen met beperkte mobiliteit of voor degenen die liever op één verdieping wonen.

Het heeft drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, evenals een tweede badkamer en een gastentoilet. Alle slaapkamers zijn gerenoveerd en perfect uitgerust met ingebouwde kasten.

De grote keuken is van alle gemakken voorzien, heeft een praktische eethoek en heeft prachtig uitzicht en toegang tot de tuin via grote ramen. De ruime, dubbelhoge woon-eetkamer heeft massief houten balken en biedt extra ruimte, perfect als leeskamer, kantoor of extra slaapkamer.

De semi-kelderverdieping heeft een grote machinekamer en is verdeeld in verschillende kamers die momenteel worden gebruikt als speelkamer, fitnessruimte en bioscoopzaal. Het beschikt over pre-installatie voor een warm/koud warmtepomp, evenals elektrische installatie voor twee slaapkamers en sanitair voor een ruime badkamer. Vanuit de kelder kunt u direct toegang tot de tuin creëren en deze ruimte zelfstandig maken.

De indrukwekkende buitenkant heeft een zoutwaterzwembad van 10 x 5 meter met automatische antibacteriële behandeling, een prachtige, goed onderhouden tuin met een robotmaaier en automatische irrigatie en een houten buitenpergola om het hele jaar door van deze prachtige buitenkant te genieten.



lucasfox.co.nl/go/jav44814

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

889.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Onder de kwaliteiten vallen de vloerverwarming en airconditioning op door de perfecte temperatuur het hele jaar door, het domoticsysteem met temperatuurregeling en beveiliging. Alle deuren zijn gemaakt van massief hout. Daarnaast beschikt het over fotovoltaïsche zonne-energie met twee onafhankelijke installaties, waardoor het een A-energiecertificaat heeft, wat het meest efficiënte en milieuvriendelijke verbruik garandeert.

Het huis is gelegen in de prestigieuze wijk Granadella, met aan de ene kant de prachtige baai in slechts een paar minuten en het Arenal-gebied ook met gemakkelijke toegang aan de andere kant.

Kortom een schitterende woning, tot in de puntjes afgewerkt, instapklaar en met vele mogelijkheden. Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

889.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje