

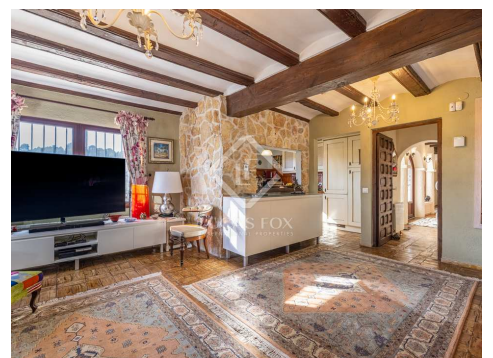
895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Een authentieke finca, gelegen op een groot en privé perceel met panoramisch uitzicht en uitzicht op zee, apart gastenverblijf en zonnepanelensysteem, te koop in Jávea.**

Een uniek, karaktervol pand, gelegen op een heuvel met een prachtig panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt langs de kustlijn en het Nationaal Park, een korte rit naar de stranden van Jávea en alle voorzieningen.

Deze spectaculaire woning is gelegen in een rustige, rustieke en toch residentiële omgeving, omgeven door Nationaal Park, op slechts 7 minuten rijden van het Arenalstrand of de oude binnenstad van Jávea met supermarkten, winkels en restaurants.

Het pand bestaat uit een hoofdvilla, met apart gastenappartement en het voormalige stallencomplex, dat kan worden verbouwd tot studio, fitnessruimte of apart kantoor.

De hoofdvilla is gemakkelijk bereikbaar vanaf de oprit, zonder trappen en een prachtige L-vormige open naya met zit- en eetgedeeltes. De naya biedt een spectaculair uitzicht over het park en de kustlijn tot aan de zee, en garandeert ook een comfortabel buitengedeelte, met een koel briesje in de zomermaanden.

Binnen vindt u een gezellige woonkamer met houtkachel en een volledig uitgeruste, open keuken met fornuis en dubbele butlerspoelbak, gastentoilet, een fantastisch binnenterras met elektrische afdekking voor het dak en een prachtig uitzicht - de perfecte zonwering voor winter. Er zijn ook drie tweepersonsslaapkamers, een familiebadkamer met douche en een grote badkamer, compleet met bad op pootjes. De vloertegels zijn overal prachtige, originele terracotta tegels, elk met een eigen print inclusief de traditionele vingergroeven van toen ze nog met de hand werden gemaakt.

Beneden bevindt zich het geheel zelfstandig gastenappartement, dat momenteel goede huuropbrengsten genereert. Het appartement zelf bestaat uit een gezellige woonkamer met stenen muurelementen en grote dubbele deuren naar de tuin, een volledig uitgeruste keuken, een doucheruimte en twee tweepersonsslaapkamers, plus een eigen terras en een wasruimte buiten.



[lucasfox.co.nl/go/jav45251](https://lucasfox.co.nl/go/jav45251)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd**

## **5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Er zijn extra gebouwen, waaronder het voormalige stallenblok dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra studio of werkruimte, plus drie houten carports, een tuinhuisje en een oppotruimte om te tuinieren.

De tuinen zijn prachtig aangelegd om een rustgevende natuurlijke omgeving te creëren, inclusief gevestigde en gemakkelijk te onderhouden lokale bomen en planten. Een van onze favoriete hoogtepunten is het spectaculaire houten tuinhuisje met uitkijkplatform - de perfecte plek om te genieten van een zonsondergang met uitzicht op de Middellandse Zee.

Het terras bij het zwembad is ook spectaculair geïntegreerd in de tuinen; het is groot genoeg voor lengteoefeningen en perfect om te ontspannen bij de zwembadbar en de barbecueplek.

Praktische extra's zijn onder meer: centrale verwarming op gas via radiatoren boven, warme en koude airconditioning beneden en in de hoofdslaapkamer, elektrische toegangspoorten en gloednieuwe zonnepanelen en batterijsysteem voor elektriciteit.

Een fantastisch pand, werkelijk uniek in een heerlijk rustige omgeving, maar toch op slechts een steenworp afstand van de bekroonde stranden en restaurants van Jávea.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje