

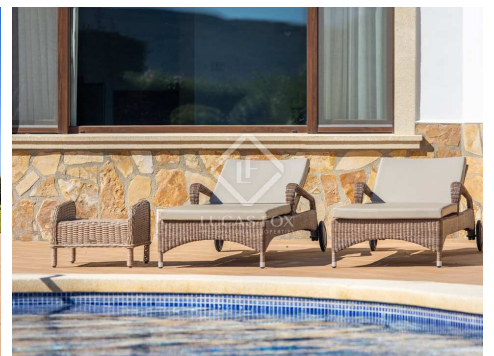
975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 25m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 25m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Mooie gelijkvloerse villa met 3 slaapkamers en prachtig uitzicht in de gewilde ontwikkeling La Lluca, vlakbij de golfclub in Jávea.

Dubbele elektrische poorten leiden naar de oprit naar dit prachtige familiehuis, gelegen op een groot privéperceel in het zeer gewilde project La Lluca, dichtbij de golfclub in Jávea.

Deze spectaculair ruime woning is geheel gelijkvloers en bestaat uit: inkomhal, gastentoilet, aparte bijkeuken met toegang naar buiten, een grote L-vormige woon-/eetkamer met open haard en grote ramen die de prachtige buitenkant en open uitzicht daarachter. De ruime keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is volledig uitgerust, inclusief een Amerikaanse koel-vriescombinatie. Er is ook een ontbijthoek voor gezinsmaaltijden.

Het naya-terras op het zuiden kijkt uit op het zwembad en de zomerkeuken en is beglaasd met volledig uittrekbare glazen gordijnen; biedt een koele en schaduwrijke ruimte in de zomer en een warme serre-achtige ruimte in de wintermaanden.

Een brede gang met voldoende ruimte voor een bureau leidt naar de drie slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten, horren en rolgordijnen. De twee gastenslaapkamers delen een badkamer met twee eenpersoonsbedden, met toegang vanuit beide slaapkamers. De hoofdsuite is ontzettend ruim met drie zeer grote inbouwkasten, een en-suite badkamer met ligbad en inloopdouche, en toegang tot het terras. Indien gewenst bestaat de mogelijkheid om deze woning uit te breiden en zo een vierde slaapkamer te creëren.

De tuinen zijn net zo onberispelijk als het pand zelf, met volwassen planten en bomen, een gedeelte met grasveld bij het zwembad en voldoende terrassen om te ontspannen of in de zon te zitten rond het niervormige zwembad van 10x5m. Er is een volwaardige zomerkeuken met ingebouwde grill en apart toilet (met ruimte voor een douche). Gunstig gelegen aan de achterzijde beschikken wij tevens over opslag- en pompkamers.

Het westelijke aspect van het perceel herbergt volwassen, lokale fruitbomen, waaronder nispero, sinaasappel en citroen. Hier hebben we ook de carport voor 2 auto's met een veiligheidsdeur.



lucasfox.co.nl/go/jav45258

Zwembad, Tuin, Terras, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 25m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Praktische extra's aan deze woning zijn onder meer recent geïnstalleerde zonnepanelen en batterijpakketten die de centrale verwarming op de vloerverwarming aandrijven (via aërothermische installaties) en airconditioning met warme en koude kanalen. Er is ook een automatisch bewateringssysteem.

Deze woning is gelegen op een van de beste vastgoedlocaties van Jávea, is instapklaar en volledig toegankelijk.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 25m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje