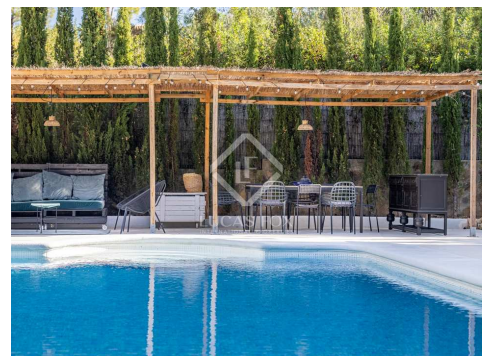


895.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 Slaapkamers **4** Badkamers **233m²** Plattegrond **1.501m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 Slaapkamers **4** Badkamers **233m²** Plattegrond **1.501m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Onlangs gerenoveerde en prachtig ontworpen villa met 6 slaapkamers, dicht bij het strand gelegen. Met zelfstandig appartement en toeristenvergunning.

Dit unieke pand is volledig gerenoveerd volgens een hoge standaard en ligt op loopafstand van het Arenal-strand, in de rustige woonwijk Adsubia.

Elektrische poorten leiden naar de grote parkeerplaats en de onafhankelijke garage. De villa is momenteel verdeeld als 2 individuele woningen, beide met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een mooie woonkamer, eetkamer, keuken en bijkeuken. Beide niveaus zijn gerenoveerd volgens hetzelfde ontwerp en een ongelooflijk hoge standaard, waarbij het pand in de dagvertrekken geniet van veel licht en een open woonconcept.

Het terras rond het zwembad is onlangs ook opnieuw ontworpen om een ruime en ontspannende ruimte te bieden, met voldoende ruimte voor ligstoelen en zonnebaden, en een enorme schaduwrijke plek om te zitten en te dineren onder de op maat gemaakte houten pergola aan het zwembad.

Er is een zomerkeuken aan de oostkant van het pand, zodat u tijdens de zomermaanden buiten in de schaduw en koelte kunt eten. Het zwembadgedeelte ligt op het zuidwesten, waardoor het hele jaar door zon gegarandeerd is en de perfecte plek is om te genieten van een zonsondergang onder de laatste zonnestralen.

Het perceel profiteert van een volwassen landschap met lokale fruitbomen en is toch gemakkelijk te onderhouden.

Praktische extra's zijn onder meer verwarming en airconditioning, en de villa beschikt over zonne-energie die alle elektriciteit voor het pand levert, waardoor de energiekosten tot een minimum worden beperkt. Er zijn ook batterijen geïnstalleerd om dit systeem te ondersteunen.

Een prachtig pand, ideaal om het hele jaar door te wonen, met het extra voordeel van een inkomen indien nodig, en ruim genoeg voor een gezin, meerdere generaties of anderszins om van te genieten met scholen in de buurt.



lucasfox.co.nl/go/jav45930

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 Slaapkamers **4** Badkamers **233m²** Plattegrond **1.501m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje