

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Schitterende villa met 5 slaapkamers op het zuiden, gelegen in een geweldige woonwijk, tegen de spectaculaire achtergrond van de berg Montgo.

Deze smetteloze villa met 5 slaapkamers is in 2017 volledig gerenoveerd en biedt een prachtige moderne uitstraling met behoud van de authentieke mediterrane kenmerken, zoals de houten balken en originele toska-stenen bogen.

De toegang tot het pand is via de elektrische poort en er is voldoende privéparkeergelegenheid en een carport. Een overdekte veranda leidt naar de uitnodigende hal. Natuurlijk licht valt de woning binnen, dankzij het zuidelijke aspect en de vele ramen. Een deur rechtdoor brengt u direct op het grote buitenterras met prachtig open uitzicht over de vallei, een heerlijke ruimte om te ontspannen, en u heeft ook een trap naar beneden naar het lager gelegen terras en het zwembad.

De open woon- en eetkamer bevindt zich aan de rechterkant naast de hal. De woonkamer beschikt over een prachtige toska surround houtkachel, die op winteravonden een heerlijke, gezellige sfeer geeft. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas met radiatoren en warme/koude airconditioning in alle slaapkamers en de fitnessruimte.

Dankzij de tien zonnepanelen is de woning energiezuinig, waardoor de elektriciteitsrekening laag blijft. Naast het eetgedeelte bevindt zich de volledig ingerichte moderne keuken, evenals een praktisch gastentoilet, bijkeuken en kinderspeelkamer. De speelkamer kan desgewenst ook gebruikt worden als studeer- of tv-kamer en de bijkeuken biedt directe toegang tot de achtertuin.

Links van de ingang leidt een gang naar twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een grote badkamer en de hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer en-suite. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het prachtige zonnige terras, waar u 's ochtends kunt genieten van uw koffie terwijl u geniet van het open uitzicht.



lucasfox.co.nl/go/jav46160

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Een trap vanaf de entree leidt naar het lagere niveau, waar u nog twee tweepersoonsslaapkamers vindt, waarvan één met een en-suite badkamer en nog een badkamer met een prachtig bad op pootjes. Er is ook een grote fitnessruimte die leidt naar een opslagruimte. Dit benedenniveau biedt toegang tot het zwembadterras. Dit zeer grote terras heeft een gedeeltelijk overdekt zit- en eetgedeelte en biedt voldoende ruimte voor ligstoelen. Het zwembad van 10 x 5 meter heeft een mooie waterpartij en er is een fantastische zomerkeuken met uitzicht op het zwembad.

U zult nooit genoeg krijgen van het spectaculaire uitzicht op de majestueuze Montgoberg vanaf het terras bij het zwembad. U zult gefascineerd zijn door de prachtige zonsopgangen en zonsondergangen en genieten van barbecues en feesten met familie en vrienden, en er is nog een zitgedeelte aan de zijkant van het huis.

De grote mediterrane tuin is aangelegd met grind en is gemakkelijk te onderhouden met mediterrane planten, bloemen, volwassen bomen en struiken. U kunt ook genieten van een prachtige selectie fruitbomen, waaronder sinaasappels en appels. De woning beschikt over een privégarage die momenteel in gebruik is als grote berging en is gelegen onder het zwembadterras en de zomerkeuken.

Deze spectaculaire villa met 5 slaapkamers zou een perfecte gezinswoning zijn en biedt ook een goede verhuurinvesteringmogelijkheid, waarbij al wordt geprofiteerd van een verhuurvergunning. Het terrein is volledig omheind en huisdiervriendelijk. Neem contact met ons op om dit prachtige pand te bezichtigen.

Contact ons over deze woning

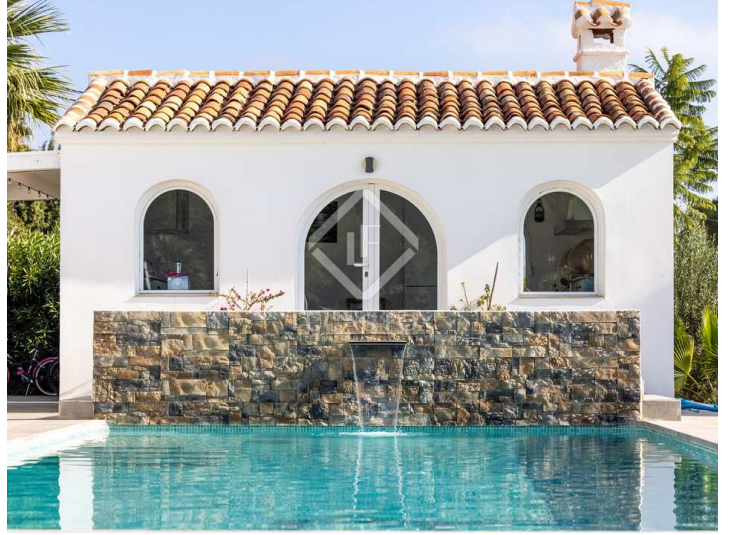
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 48m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje