

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire, volledig gerenoveerde villa met 4 slaapkamers te koop, op loopafstand van het historische oude centrum van Jávea en alle voorzieningen.

Toegang tot deze woning wordt verleend via een elektrische poort of voetgangersingang. Een zeer grote parkeerplaats wacht op u en een carport voor twee voertuigen.

U kunt genieten van een comfortabele toegang tot het huis, zonder trappen op het hoofdniveau. Een grote inkomhal verwelkomt u, met praktische inbouwkasten, ideaal voor bovenkleding en met veel opbergruimte. Aan de rechterkant bevindt zich de indrukwekkende, volledig ingerichte keuken, met hoogwaardige NEFF-apparatuur en ook een servicelift waarmee u spullen tussen het hoofd- en bovenniveau kunt verzenden. Bij deze keuken met hoogwaardige afwerking zijn kosten noch moeite gespaard en daarnaast kun je genieten van een zithoek om gezellig met familie of vrienden te tafelen. Vanuit de keuken heeft u een prachtig uitzicht op de berg Montgo en directe toegang tot het zwembadterras, de barbecue en de zomerkeuken.

Vanuit de hal wordt u rechtstreeks naar de open woon- en eetkamer geleid, met toegang tot het terras op het zuidoosten, met nog meer zit- en eetgelegenheden. Op dit hoofdniveau is er een grote tweepersoonsslaapkamer met badkamer en-suite, perfect als gastenverblijf. Deze slaapkamer heeft inbouwkasten en toegang tot een intern terras.

In de woonkamer zorgt een indrukwekkend raam van vloer tot plafond ervoor dat er veel natuurlijk licht naar binnen valt. U zult onder de indruk zijn van de elektrische zonwering die de hele lengte van dit raam aan de binnenkant bestrijkt, evenals de twee elektrische zonnenschermen aan de buitenkant die privacy en schaduw tegen het zonlicht bieden als u dat wenst. Voor dit raam bevindt zich de trap die naar de bovenverdieping leidt, waar nog drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers te vinden zijn. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en-suite en een fantastische inloopkast. Vanuit de grote slaapkamer heeft u een prachtig open uitzicht op de zee en op de Montgo.

Dit huis profiteert overal van een hoogwaardige afwerking. U kunt genieten van vloerverwarming via luchtpomp, airconditioning warm/koud via split en een pre-installatie voor een hout- of gashaard voor een gezellige sfeer op winteravonden.



lucasfox.co.nl/go/jav46541

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De buitenruimte biedt een prachtig zoutwaterzwembad van 9x5 meter, een overloopzwembad en een zeer groot terras bij het zwembad, ideaal om te socialiseren met vrienden en familie. Het zwembad beschikt over een jacuzzi, een automatisch reinigingssysteem, pre-installatie van een verwarmingssysteem en een buitendouche op het terras, waar u kunt genieten van warm en koud water. Ook is er een pre-installatie voor zonnepanelen aanwezig.

De prachtige, grote zomerkeuken is volledig uitgerust en heeft zelfs een open haard. Glazen schuifdeuren openen volledig naar het terras bij het zwembad en elektrische zonneschermen zorgen voor schaduw in de hete zomermaanden. Een groot vast zeil boven de barbecueplek biedt totale privacy, en er zijn discrete leidingen onder de vloer aangelegd om gas naar de kookplaat en paellaringen te voeren. Deze fantastische zomerkeuken zou desgewenst ook prima kunnen dienen als apart gastenverblijf of studio. Er is voldoende ruimte om nog een zomerkeuken rond het zwembad te creëren. Naast de barbecue en zomerkeuken vindt u ook een praktische familiebadkamer, een berging en een machinekamer.

De met grind aangelegde tuin is gemakkelijk te onderhouden met een geïnstalleerd automatisch irrigatiesysteem en een put die regenwater opvangt, waardoor de waterrekening laag blijft. Er is een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder sinaasappels, citroenen, nisperos, appels en pruimen. 's Avonds is de tuin prachtig verlicht, wat een heerlijke ontspannen sfeer geeft op het grote buitenterras.

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is de nabijheid van de historische oude binnenstad van Jávea. Een paar minuten lopen en u ontdekt de charmante geplaveide straatjes, bezoekt leuke cafés en dineert in een keur aan restaurants. Dichtbij internationale scholen en alle voorzieningen is deze woning een ideale gezinswoning.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje