

1.298.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 101m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 101m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtige villa in een rustige en goed gelegen woonwijk, voorzien van alle comfort en dichtbij alle voorzieningen te koop in Jávea.

Lucas Fox presenteert deze onberispelijke nieuwbouwwilla in een rustige woonwijk nabij Arenal in Jávea, met een opleverdatum begin 2024.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 391 m² verdeeld over drie verdiepingen op een perceel van 1.414 m², met een privézwembad, parkeerplaats, grote tuinen en terrassen om onbeperkt te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

Bij binnenkomst van de woning vinden we een hal van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende kamers op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond hebben we een grote eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer met licht vullen. Verbonden met de eetkamer hebben we een lichte woonkamer met grote ramen die uitkijken op het buitenterras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot het overdekte terras en een complete badkamer. Alle kamers hebben toegang tot de buitenruimtes, zodat ze veel natuurlijk licht ontvangen.

Als we naar de bovenverdieping gaan, hebben we toegang tot drie indrukwekkende tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer en kleedkamers. Een luxe die maximaal comfort, gemak en privacy garandeert.

De constructie wordt gecompliceerd met een semi-keldervloer van 47 m² voor meerdere doeleinden.

Buiten is er een groot overloopzwembad dat uitkijkt over het grote terras en solarium, perfect geïntegreerd en op hetzelfde niveau als het terras en de begane grond van het huis. Er is ook een reservoir van 10.000 liter naast de technische ruimte van het zwembad, om het hele jaar door toegang tot water te garanderen.



lucasfox.co.nl/go/jav46751

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,
Inloopkast, Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 101m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en geleide airconditioning, beide aangedreven door een efficiënt aerothermisch systeem, dat ook wordt ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. Op deze manier wordt maximale energie-efficiëntie en een ecologisch duurzame woning verkregen, aangezien deze ook beschikt over een oplaadpunt voor een elektrische auto. Het heeft onder meer ook een domoticasysteem en een geautomatiseerd lichtbeheer-, irrigatie- en airconditioningsysteem. Ten slotte beschikt het over een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatie, antenne en data.

Het is daarom een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een ruim, modern huis van hoge kwaliteit, perfect uitgerust, van alle gemakken voorzien en dichtbij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Mis dit spectaculaire huis niet en neem contact met ons op om een bezoek aan dit unieke huis te plannen.

Contact ons over deze woning

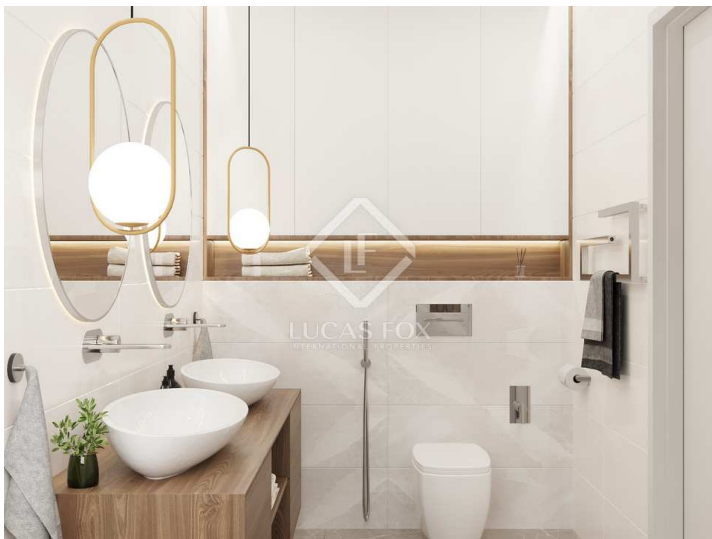
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 101m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje