

1.298.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Indrukwekkende moderne villa in aanbouw, met alle comfort en zeer dicht bij alle voorzieningen te koop in Jávea.

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire nieuwbouvilla in een rustige woonwijk nabij Arenal in Jávea, die in juni 2024 zal worden opgeleverd.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 383 m² verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 1.612 m², met een privézwembad, parkeerplaats voor twee auto's, grote tuinen en terrassen om onbeperkt te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een grote hal van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende kamers op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond vinden we een ruime woon-eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer met licht vullen. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, waarvan één met kleedkamer en de andere met een grote badkamer met ligbad. Een geweldig overdekt terras waartoe we vanuit alle kamers toegang hebben, maakt deze begane grond compleet.

Als we naar de bovenverdieping gaan, geeft een andere hal ons aan de ene kant toegang tot een grote slaapkamer met eigen badkamer en aan de andere kant tot twee tweepersoonsslaapkamers, twee kleedkamers en een badkamer. De drie slaapkamers op deze verdieping hebben directe toegang tot een groot open terras met pergola en beschermd door ingebouwde glaspanelen om buiten te genieten met prachtig uitzicht.

Al buiten is er een groot overloopzwembad dat uitkijkt over het grote terras en het solarium, perfect geïntegreerd en op hetzelfde niveau als het overdekte terras en de begane grond van het huis, zodat u kunt genieten van uitstekende communicatie met het interieur om hiervan te profiteren het hele jaar door.



lucasfox.co.nl/go/jav46774

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en geleide airconditioning, beide aangedreven door een efficiënt aerothermisch systeem, dat ook wordt ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. Op deze manier wordt maximale energie-efficiëntie en een ecologisch duurzame woning verkregen, aangezien deze ook beschikt over een oplaadpunt voor een elektrische auto. Het heeft onder meer ook een domoticasysteem en een geautomatiseerd lichtbeheer-, irrigatie- en airconditioningsysteem. Ten slotte beschikt het over een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatie, antenne en data.

Het is daarom een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een ruim, modern huis van hoge kwaliteit, perfect uitgerust, van alle gemakken voorzien en dichtbij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Mis dit spectaculaire huis niet en neem contact met ons op om een bezoek aan dit unieke huis te plannen.

Contact ons over deze woning

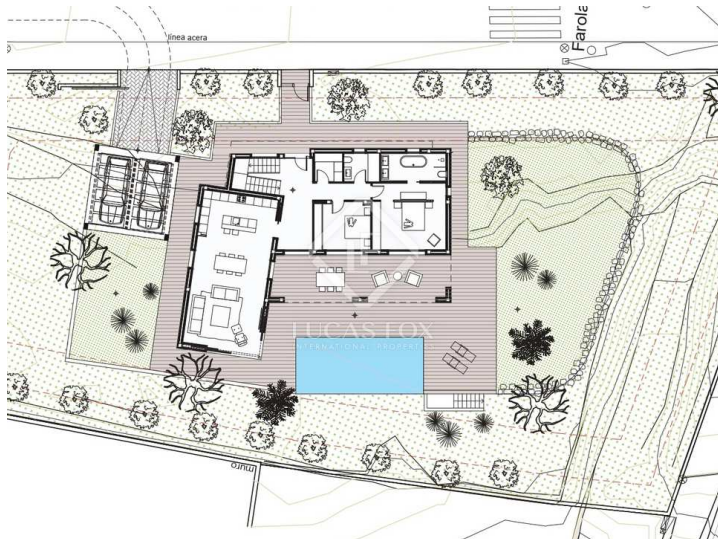
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.298.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje