

898.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m ²	1.050m ²	76m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m ²	1.050m ²	76m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtige villa in een rustige en goed gelegen woonwijk, voorzien van alle comfort en dichtbij alle diensten die Jávea biedt

Welkom in deze onberispelijke nieuw gebouwde villa in een rustige woonwijk nabij Arenal in Jávea, die begin 2024 zal worden opgeleverd.

Het heeft 326m² bebouwd verdeeld over 2 verdiepingen op een perceel van 1050m², met een privézwembad, parkeerplaats, grote tuinen en terrassen om onbeperkt te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

Bij binnenkomst van de woning vinden we een hal van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende kamers op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond hebben we een grote eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer met licht vullen. Verbonden met de eetkamer hebben we een lichte woonkamer met grote ramen die uitkijken op het buitenterras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we 1 tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een overdekt terras en een complete badkamer.

Het benadrukt de verbinding van alle kamers met de buitenruimtes, waardoor het licht alle ruimtes overstroomt en zo het gevoel ontstaat dat alles met grote harmonie en smaak vloeit.

Als we naar de bovenverdieping gaan, hebben we toegang tot drie indrukwekkende tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en allemaal met hun eigen kleedkamer. Een luxe die maximaal comfort, gemak en privacy garandeert.

De constructie wordt gecompleteerd met een kelder van 47 m² die een veelvoud aan gebruiksmogelijkheden biedt.

Buiten ligt een groot overloopzwembad boven het grote terras en solarium, perfect geïntegreerd en op hetzelfde niveau als het terras en de begane grond van het huis, waardoor we een prachtige open ruimte hebben waar we het hele jaar door van kunnen genieten.



lucasfox.co.nl/go/jav46960

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,
Inloopkast, Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Bovendien bevindt zich naast de technische ruimte van het zwembad een reservoir van 10.000 liter, waardoor de beschikbaarheid van dit kostbare element onder alle omstandigheden gegarandeerd is.

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en geleide airconditioning, beide aangedreven door een efficiënt aërothermisch systeem, dat ook wordt ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit, waardoor maximale energie-efficiëntie en een verantwoorde en duurzame omgang met het milieu worden bereikt.

Het heeft ook een domoticsysteem en geautomatiseerde lichtregeling, irrigatiesysteem, airconditioning, enz. Evenals een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatie, antenne en data.

Het is daarom een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een ruim, modern huis van hoge kwaliteit, perfect uitgerust, van alle gemakken voorzien en dichtbij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Contact ons over deze woning

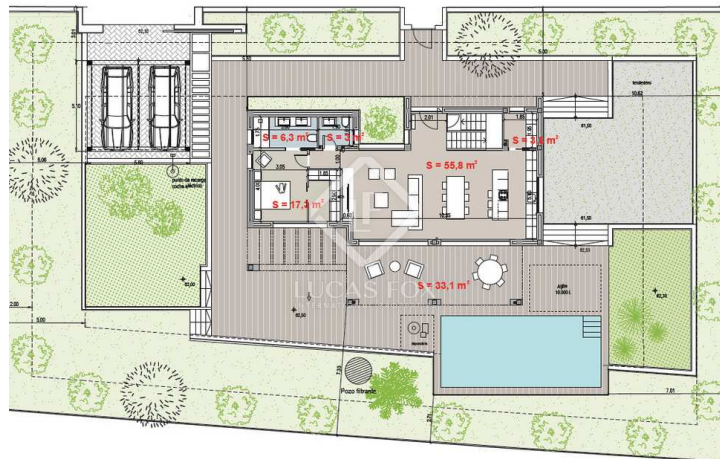
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop - Nieuw

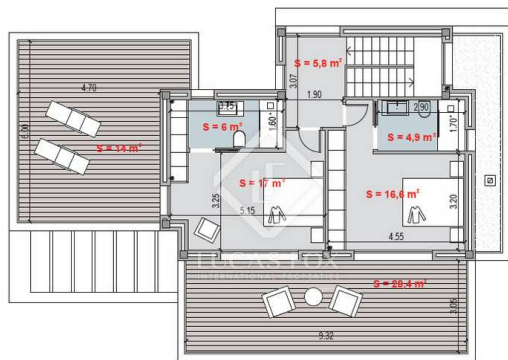
Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 76m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

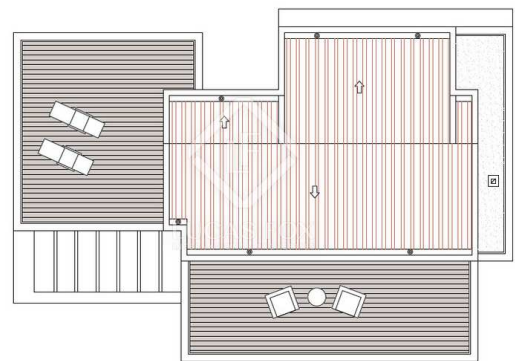
4	4	278m²	1.050m²	76m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje