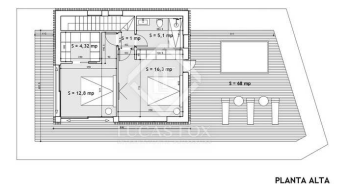


898.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers 4 Badkamers



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **4** Badkamers

OMSCHRIJVING

Prachtige villa voorzien van alle gemakken te koop in een rustige en goed gelegen woonwijk dichtbij alle voorzieningen in Jávea.

Lucas Fox presenteert deze onberispelijke nieuwbouwwilla in een rustige woonwijk nabij Arenal in Jávea, met een opleverdatum begin 2024.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 326 m² verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 1050 m², met een privézwembad, parkeerplaats, grote tuinen en terrassen om te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

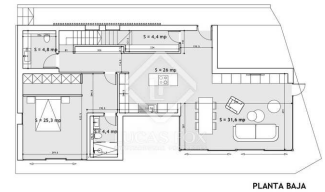
Bij binnenkomst van de woning vinden we een hal van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende kamers op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond hebben we een grote eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer met licht vullen. Vervolgens hebben we een lichte woonkamer, verbonden met de eetkamer, met grote ramen die uitkijken op het buitenterras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een overdekt terras en een complete badkamer. Opgemerkt moet worden dat alle kamers toegang bieden tot buitenruimtes, waardoor er overvloedig natuurlijk licht binnenkomt. Als we naar de bovenverdieping gaan, hebben we toegang tot twee grote tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen kleedkamer, en een royale gedeelde badkamer.

De constructie wordt vervolledigd met een semi-kelderverdieping van 47 m² met een polyvalente ruimte die een veelheid aan gebruiksmogelijkheden biedt.

Buiten is er al een groot overloopzwembad dat uitkijkt over het grote terras met een solarium; Dit alles perfect geïntegreerd en op hetzelfde niveau als het terras en de begane grond van het huis. Deze buitenruimte is perfect om het hele jaar door van te genieten.

Daarnaast bevindt zich naast de technische ruimte van het zwembad een stortbak van 10.000 liter, die een secundaire waterbron garandeert.



lucasfox.co.nl/go/jav46962

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,
Inloopkast, Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Slaapkamers Badkamers

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en geleide airconditioning, beide aangedreven door een efficiënt aerothermisch systeem, dat ook wordt ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. Op deze manier worden maximale energie-efficiëntie en milieuverantwoorde en duurzame huisvesting bereikt. Daarnaast beschikt het onder meer over een domoticasysteem en geautomatiseerde lichtregeling, irrigatiesysteem en airconditioning. Het is compleet met een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatie, antenne en data.

Daarom is het een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een ruim, modern huis van hoge kwaliteit, perfect uitgerust, van alle gemakken voorzien en dichtbij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Contact ons over deze woning

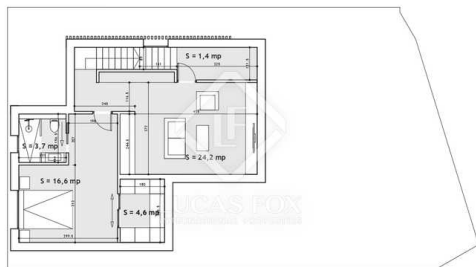
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

898.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **4** Badkamers



PLANTA SÓTANO



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje