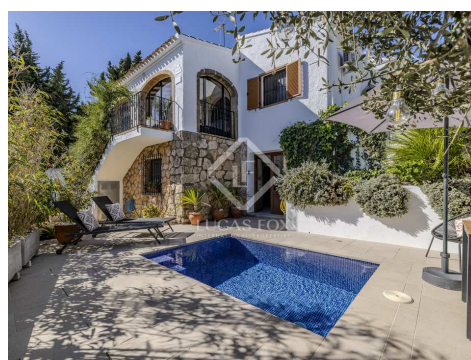
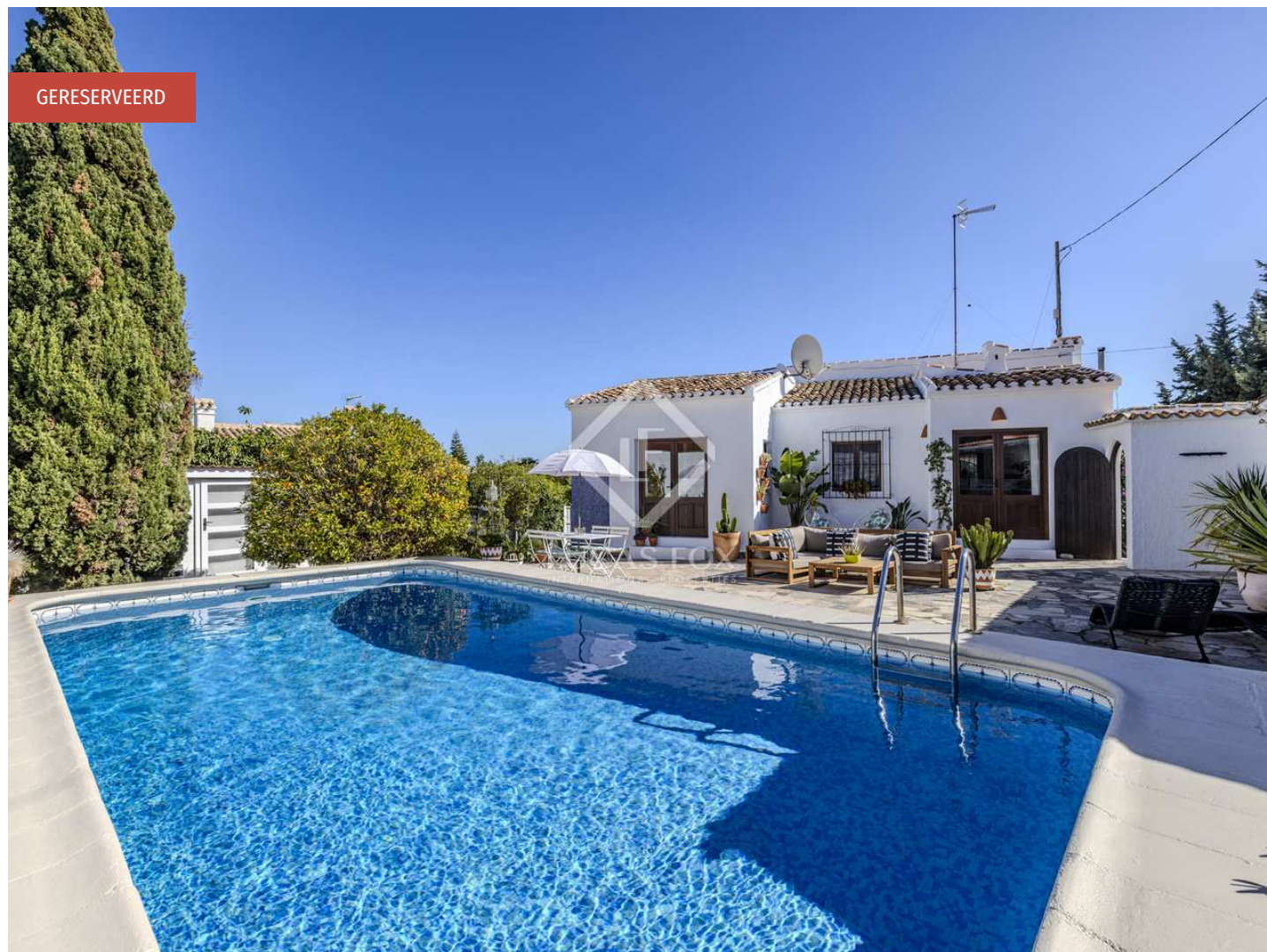


539.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

539.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zeer mooie villa in traditionele stijl, met apart gastenappartement en prachtige zomerkeuken, dicht bij het strand in Cap Martí, Javea.

Een prachtig gepresenteerde, traditionele mediterrane villa met twee accommodaties en twee zwembaden, gelegen in de rustige woonwijk Cap Martí, op slechts 25 minuten lopen van het zandstrand Arenal van Javea met zijn fantastische restaurants, bars en alle voorzieningen in de buurt.

Deze woning is gelegen op een zeer beheersbaar perceel van 700 m², onderhoudsarm en biedt: een carport met off-road parking voor 2 auto's. Er is een onafhankelijke toegang tot het gastenappartement, dat een toeristenvergunning heeft en bij verhuur tijdens de zomervakantie een goed inkomen oplevert.

De hoofdvilla is als volgt verdeeld: we betreden het pand via het twee gebogen, glazen naya-terras, dat een prachtig open uitzicht op de vallei heeft en de perfecte zit- en eethoek biedt als de zon ondergaat, wat betekent dat het in de winter een heerlijke warme plek is, en in de zomer kunnen de grote ramen worden geopend om de zeebries binnen te laten. De naya leidt op zijn beurt naar de woon- en eetkamer met traditionele balken- en tonplafonds en houtkachel met toska-omlijsting voor gezellige winteravonden. De volledig uitgeruste keuken, gerenoveerd in 2018, komt uit op de woonkamer en maakt dit een lichte en uitnodigende ruimte, compleet met dubbele deuren die uitkomen op het terras bij het zwembad. Ook op dit niveau zijn er twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één directe toegang heeft tot het zonnige terras bij het zwembad, een moderne doucheruimte en de derde, kleinere slaapkamer die als kantoor wordt gebruikt.

Het bovenste niveau van de villa is toegankelijk via een mooie trap naar de glazen naya, of vanuit de carport naar het ongelooflijke terras bij het zwembad op het zuiden.

Het terras bij het zwembad is het echte hoogtepunt in dit huis. De zuidelijke oriëntatie garandeert dat het zelfs in de winter een echte zonneplek is, en de fantastische zomerkeuken, met ingebouwde zitbanken en barbecueplek in Ibiza-stijl, biedt de perfecte plek om af te koelen en in de zomer buiten te dineren.

Er is ook een charmante houten hut, gebruikt als kantoor en perfect voor beginnende schrijvers, als speelkamer voor de kinderen of voor opslag.

lucasfox.co.nl/go/jav47171

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

539.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het gastenappartement bestaat uit: inkomhal, moderne doucheruimte, keuken, woonkamer, plus twee tweepersoonsslaapkamers, privéterras en gasten hebben zelfs hun eigen privédompelbad.

Praktische extra's van het pand zijn onder meer nieuwe warme en koude airconditioningunits om het hele pand te verwarmen en te koelen, een houtkachel op de bovenste verdieping en een toeristenverhuurvergunning.

Deze woning is perfect voor een gezin met vaste gasten en zou een uitstekende huurinvestering zijn, met de mogelijkheid om twee gezinnen samen te huisvesten, of zelfs gewoon om uw inkomen aan te vullen.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

539.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje