

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw  
**3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **219m<sup>2</sup>** Plattegrond    **804m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw****3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Prachtig, traditioneel familiehuus te koop met prachtig uitzicht op zee en apart appartement, gelegen in een gewilde woonwijk van Jávea dichtbij alle voorzieningen.**

Dit mooie, traditionele huis met 3 slaapkamers heeft een verhoogde ligging met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Gelegen in een gebied zonder doorgaand verkeer, kunt u genieten van de rust van uw omgeving.

Het pand is verdeeld over twee niveaus en heeft toegang tot de straat aan beide zijden van het huis, met parkeerplaatsen op eigen terrein en een privégarage. Aan de voorzijde van het huis bieden een buitenterras en een glazen naya een prachtig uitzicht op zee. Het is een prachtige plek om te genieten van uw ochtendkoffie of avondcocktail. Het naya-terras leidt naar de woonkamer, met een open haard die op winteravonden voor warmte en een gezellige sfeer zorgt.

Het huis profiteert ook van elektrische verwarming in alle kamers en de dikke, 40 cm geïsoleerde muren zorgen voor een uitstekende thermische efficiëntie en voorkomen vocht. De ramen zijn voorzien van rolluiken en raamluiken. Op de begane grond van het huis vindt u twee tweepersonsslaapkamers en een familiebadkamer met een bad en een aparte douche. Beide slaapkamers genieten van veel natuurlijke lichtinval en zijn voorzien van inbouwkasten.

De volledig uitgeruste keuken bevindt zich naast het woongedeelte en heeft praktische toegang tot het naya-terras. De eetkamer bevindt zich naast de woonkamer en komt uit op een buitenterras, ideaal om onder de sterrenhemel te dineren en vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de bergen en het uitzicht op het terras bij het zwembad. Een wenteltrap leidt naar het dakterras, waar u betoverd zult worden door het 360\* panoramische uitzicht. Vanaf dit terras kun je zelfs tot aan het eiland Ibiza in de verte kijken.

Op het lagere niveau van het huis bevindt zich het onafhankelijke appartement, met een overdekte entree en een gezellig ontbijtterras, een open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een tweepersonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een badkamer met douche. Dit appartement is ideaal voor gasten, uitgebreide familieleden of als verhuurmogelijkheid, en profiteert ook van een aparte ingang aan de straat en een parkeerplaats op eigen terrein.

[lucasfox.co.nl/go/jav47194](https://lucasfox.co.nl/go/jav47194)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,

**Contact ons over deze woning**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De leefruimte buiten omvat een sprankelend zwembad van 9x4 meter, compleet met buitendouche, een barbecue en een ontspanningsruimte, ideaal voor het organiseren van bijeenkomsten en gezelligheid. Extra voorzieningen zijn onder meer natuurlijk licht, een berging en een uitgebreide onderbouw, waardoor toegang tot de onderkant van het huis mogelijk is en er nog meer opslag- en bouw mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld een sauna, thuisbioscoop, gymzaal of kantoorruimte. De tuin is gemakkelijk te onderhouden met een geïnstalleerd irrigatiesysteem, inheemse planten, struiken en bomen en volwassen heggen die privacy bieden. Het pand profiteert ook van een wateropslag van 8.000 liter.

Dit prachtige huis is ontworpen om het hele jaar door van de zon te genieten, met meerdere terrassen aan beide zijden van het pand, die voldoende ruimte bieden om te ontspannen en te entertainen. Gelegen in een gewilde woonwijk, op een bevoorrechte, verhoogde locatie en met een panoramisch uitzicht op de zee en de omliggende bergen, zou dit traditionele Spaanse huis een prachtig familiehuis of vakantieverblijf zijn en ook een goede verhuurmogelijkheid bieden.

Neem contact met ons op om uw bezichtiging te boeken.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

## 1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **219m<sup>2</sup>** Plattegrond    **804m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje