

699.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Sella, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 Slaapkamers **3** Badkamers **247m²** Plattegrond **5.500m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

699.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Sella, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 Slaapkamers **3** Badkamers **247m²** Plattegrond **5.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse villa met 4 slaapkamers te koop, gelegen in de natuurlijke schoonheid van het platteland van Pedreguer.

Gelegen in de natuurlijke omgeving van La Sella/Pedreguer, is dit prachtig gepresenteerde pand verdeeld over één niveau.

Elektrische poorten en een lange oprit leiden naar de parkeerplaats direct buiten de villa. Een ruime omhullende *naya* omlijst het pand op een eenvoudige maar elegante manier. Vanaf hier is er directe toegang tot het huis via de open woon-/eetkamer. Er is een prachtige open haard als middelpunt en er zijn 2 verschillende ruimtes waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht. De kamerhoge ramen en deuren zorgen voor een lichte, heldere sfeer.

De keuken is gescheiden met een opening naar de eetkamer, waardoor het serveren gemakkelijk en een gezellig aspect is.

De 3 tweepersoonsslaapkamers in het hoofdgebouw zijn van goede grootte en beschikken over inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad en douche, en een ingerichte kleedkamer. Er is een familiebadkamer waar de andere 2 kamers gebruik van kunnen maken.

Er is een zelfstandig appartement met 1 slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer, een eventuele kitchenette en een woonkamer.

De elektriciteit in de villa kan worden geleverd door 10 zonnepanelen, goed voor een vermogen van 400 kW. Indien nodig is er echter een gastank aanwezig. Er is overal airconditioning en verwarming, iroko-houten kasten en een put van 200 meter diep die wordt gedeeld met 2 andere burens.

Op het omheinde perceel is ruimte voor een zwembad en het natuurlijke bos zorgt voor een rustige sfeer. Toegang tot de nabijgelegen steden La Xara en Pedreguer is zeer eenvoudig.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/jav47392

Tuin, Garage, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

699.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Sella, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 Slaapkamers **3** Badkamers **247m²** Plattegrond **5.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje