

549.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

## 549.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# 3 Slaapkamer appartement te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en zeezicht op Montañar II, vlakbij het strand van Cala Blanca

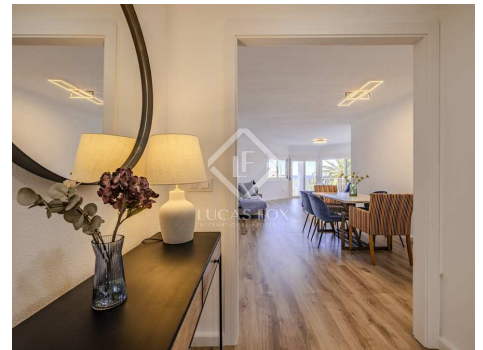
Een prachtig gerenoveerd, licht en ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers met uitzicht op zee, gelegen in het zeer gewilde complex Golden Paradise, aan de zee aan de Montañar II, Jávea.

Met een royale oppervlakte van 103 m2 biedt dit pand een harmonieuze mix van moderne gemakken en boeiende natuurlijke schoonheid, met prachtig uitzicht op zee vanuit bijna elke ruimte. De ligging op de hoek van het complex zorgt voor privacy en rust.

Gelegen binnen handbereik van de Arenal, met boetiekjes, kwaliteitsrestaurants en levendige bars, maar toch afgelegen genoeg om de rust te bieden die de slaperige baai van Cala Blanca biedt. Deze residentie biedt een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een idyllische mediterrane levensstijl. De unieke verkoopargumenten zijn onder meer milieuvriendelijke kenmerken en een adembenemend panoramisch uitzicht op de azuurblauwe kustlijn.

Bij binnenkomst worden de gasten begroet door een uitnodigende hal die naadloos leidt naar de uitgestrekte woonkamer. De open indeling accentueert de ruimte en het natuurlijke licht, waardoor een gastvrije sfeer ontstaat. De moderne keuken, uitgerust met geïntegreerde oven, kookplaat en magnetron, roestvrijstalen apparaten en strakke werkbladen, is de droom van elke culinaire liefhebber. Grenzend aan het woongedeelte nodigen glazen schuifdeuren de bewoners uit naar een privéterras met een prachtig uitzicht op de zee.

De slaapvertrekken zijn zorgvuldig ontworpen om comfort en privacy te bieden. De master suite beschikt over een luxe en-suite badkamer met inloopdouche en voldoende ingebouwde kastruimte. Er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, die beide ook nieuwe ingebouwde kasten hebben, en één met een eigen terras met uitzicht op de Middellandse Zee. De onlangs gerenoveerde badkamers zijn voorzien van moderne armaturen en hoogwaardige afwerkingen, waardoor de algehele esthetiek van het pand wordt verbeterd.



[lucasfox.co.nl/go/jav48504](https://lucasfox.co.nl/go/jav48504)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tennisbaan, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**549.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **3 Slaapkamer appartement te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond

Praktische extra's zijn onder meer een gloednieuw airconditioningsysteem met warme en koude kanalen en nieuwe ramen met dubbele beglazing en luiken, verkocht met toeristenverhuurvergunning. Er is gemakkelijke toegang tot parkeren op straat.

Het complex zelf is zeer gewild met uitgestrekte terrassen om te zonnebaden, een groot zwembad, een tweede kinderswembad en een gemeenschappelijke tennisbaan. Gelegen aan een eenrichtingsstraat, is het een uitzonderlijk rustige omgeving vanwege de nabijheid van voorzieningen.

Kortom, dit pand biedt een verleidelijke kans voor veeleisende kopers. De milieuvriendelijke kenmerken, het adembenemende uitzicht en de strategische ligging maken het een ideale investering voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord of voor investeerders die op zoek zijn naar lucratieve huuropbrengsten. Of het nu gaat om een permanente woning of een vakantiebestemming, dit pand belichaamt de essentie van het mediterrane leven op zijn best.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

## 549.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

### 3 Slaapkamer appartement te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

#### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje