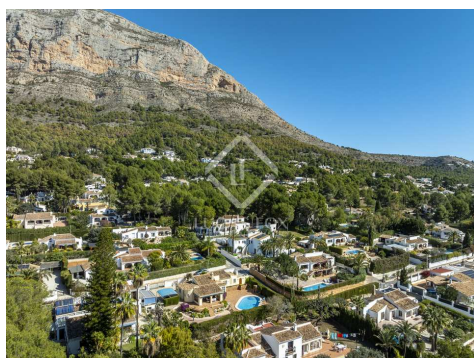


525.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **232m²** Plattegrond **883m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

525.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 232m² | 883m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Charmante, op het zuiden gelegen woning met 3 slaapkamers op een overwegend vlak perceel, te koop in de gewilde woonwijk Montgo, in Jávea.

Deze mooie villa, gelegen in een rustige woonwijk, profiteert van dubbele toegang tot het pand, met off-road parkeerplaatsen voor diverse voertuigen en een carport die schaduw biedt. De hoofdingang van het huis is via een pad dat leidt naar het open terras en de gedeeltelijk glazen overdekte naya. Het naya-terras is de ideale plek om te dineren en een praatje te maken met vrienden en familie of om te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht over de tuin en het zwembad, evenals de majestueuze berg Montgo.

De villa heeft een traditioneel mediterraan ontwerp en straalt warmte en karakter uit. Eenmaal binnen in het huis wordt u verwelkomd in de woonkamer, met een boog die leidt naar de gezellige eetkamer en de volledig uitgeruste keuken, met een gaskookplaat van SMEG en een elektrische oven van Zanussi, en een bijkeuken. Een deur vanuit de keuken leidt naar een parkeerplaats, perfect voor het eenvoudig uitladen van boodschappen direct in huis. Het huis beschikt over centrale verwarming op gas via radiatoren, evenals warme en koude airconditioning via split-units. Vanuit de woonkamer brengt een gang u naar de drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers hebben een groot formaat en hoge plafonds met originele houten balken en ingebouwde kasten. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, een familiebadkamer en de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite.

Het pand beschikt over een kantoor en een opslagruimte die van buitenaf toegankelijk is. De berging was de oorspronkelijke garage van de woning en kon desgewenst eenvoudig weer worden omgebouwd. De goed onderhouden, volgroeide tuin is aangelegd met grind, met mediterrane struiken, bloemen en bomen, evenals hoge heggen die privacy bieden. Een geïnstalleerd irrigatiesysteem zorgt voor eenvoudig onderhoud en verharde paden leiden rondom het huis. Het zwembad van 8x4 meter is uitnodigend en het terras biedt voldoende ruimte voor ligstoelen en nog een zit- en eethoek. Vanaf het terras bij het zwembad en de tuin heeft u een prachtig uitzicht op de majestueuze berg Montgo.

Dit charmante, op het zuiden gelegen pand zou een mooie gezinswoning zijn waar u het hele jaar door kunt wonen, maar ook een geweldige vakantiewoning of verhuurinveresting.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



lucasfox.co.nl/go/jav48809

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Airconditioning,

525.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **232m²** Plattegrond **883m²** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op om uw bezichtiging te boeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje