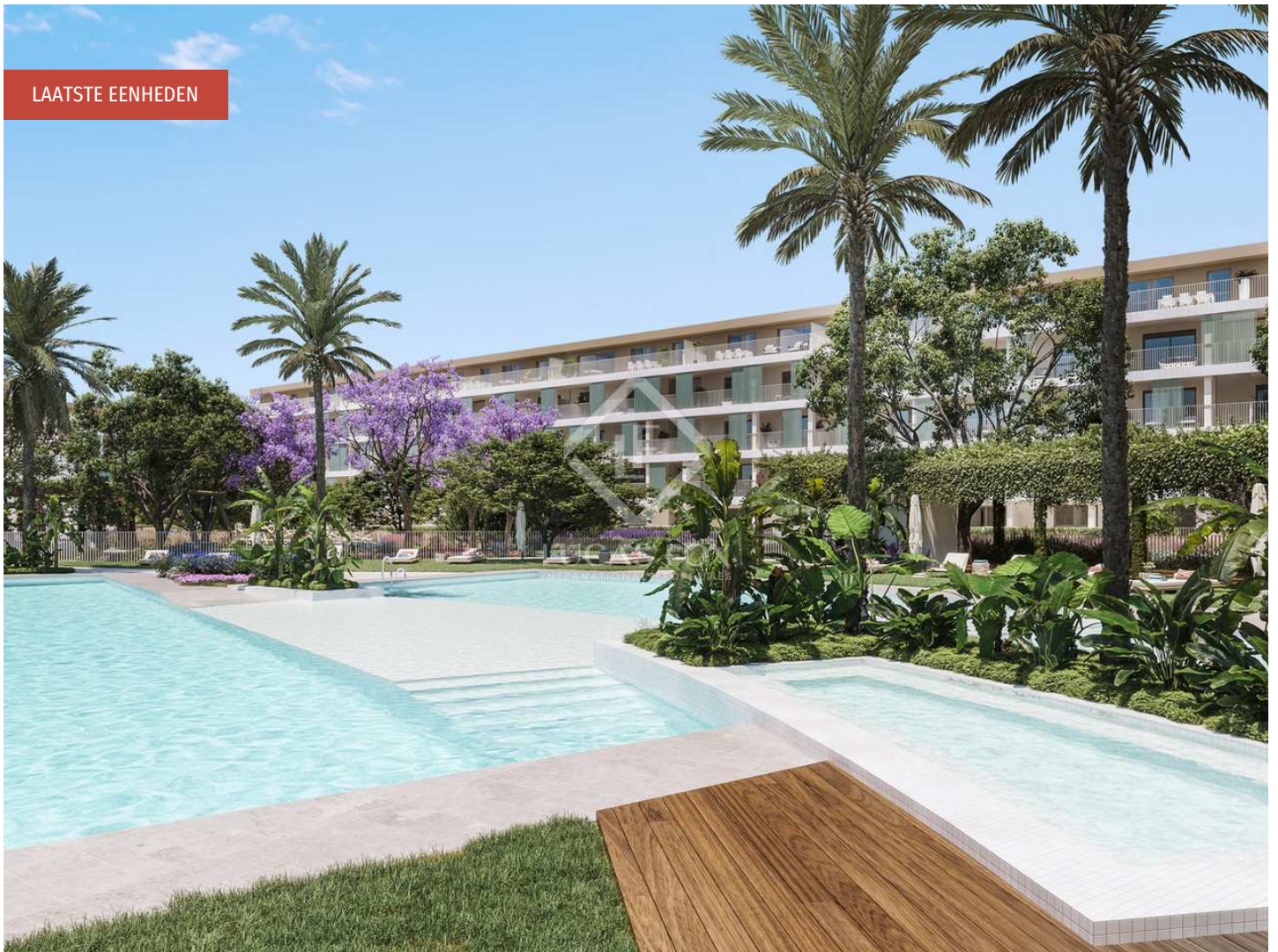


Prijs vanaf 413.500 € New development - Laatste eenheden JAV49041 Appartementen, Dénia, Costa Blanca

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Dénia, Costa Blanca beschikt over prijzen vanaf 413,500 €, 1 Appartementen beschikbaar

1 Units available **2.0** Slaapkamers **68m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

Prijs vanaf 413.500 € New development - Laatste eenheden JAV49041 Appartementen, Dénia, Costa Blanca

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Dénia, Costa Blanca beschikt over prijzen vanaf 413,500 €, 1 Appartementen beschikbaar

1 Units available **2.0** Slaapkamers **68m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

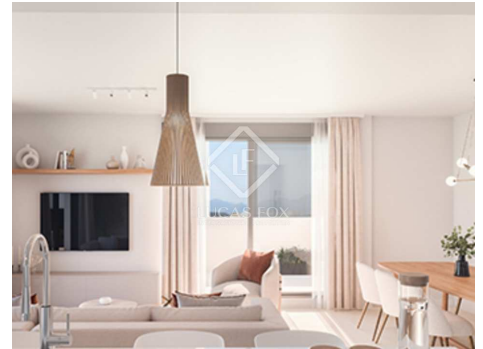
Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Dénia, Costa Blanca beschikt over prijzen vanaf 413,500 €

Deze nieuwe woningen in Nerva bevinden zich in een gemeenschap met een zwembad en een solarium, allemaal gelegen in een prachtige tuin. De essentiële elementen om te genieten van het mediterrane klimaat en de sfeer zijn altijd binnen handbereik, zonder dat u uw huis hoeft te verlaten. Bovendien integreert Nerva ook een fietsenstalling zodat ze thuis geen ruimte in beslag nemen en altijd bereikbaar zijn om door de stad te fietsen. De kelders bevatten parkeerplaatsen en handige berguimtes om alles op te bergen wat u niet dagelijks nodig heeft.

Avant-gardistische afwerkingen en materialen maken deel uit van uw huis: terwijl u uitrust in uw slaapkamer met badkamer, geniet van uw favoriete gerechten in een volledig uitgeruste keuken of een verfrissende duik neemt in uw zoutwaterzwembad, ervaart u het comfort en de harmonie tussen de verschillende ruimtes. Omdat er tot in de kleinste details veel aandacht is besteed aan het interieur, mag ook het exterieur niet minder aandacht krijgen. Door de perfecte combinatie van avant-gardistische trends en de tijdloze elegantie van de meest klassieke constructies, zit de prachtige esthetiek van het gebouw in de gevel dankzij texturen en kleuren die in de omgeving zijn geïntegreerd. Allemaal met het kwaliteitszegel van Víctor García Martínez Arquitectos.

Nerva zorgt er in één oogopslag voor dat u trots bent op uw huis en de ligging ervan. Het Nerva-project bevindt zich op een bevoorrechte en exclusieve plek, naast de jachthaven van Denia met het natuurpark Montgó als achtergrond, waar drie woonblokken zijn geïntegreerd met de reeds bestaande elementen van grote erfgoedwaarde, waardoor de historische voetafdruk van de locatie wordt geaccentueerd. duurzaam en modern perspectief.

De blokken, met een geometrisch ontwerp, zijn rond de omtrek van het perceel geplaatst, waardoor een grote centrale tuin vrijkomt en u kunt genieten van de omringende omgeving en omlijsting, vanaf de grote terrassen, met uitzicht op de Montgó, de grote binnentuin of de groene omgeving die ernaast ligt. aan de ontwikkeling.



lucasfox.co.nl/go/jav49041

Laatste eenheden

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

Prijs vanaf 413.500 € New development - Laatste eenheden

JAV49041 Appartementen, Dénia, Costa Blanca

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Dénia, Costa Blanca beschikt over prijzen vanaf 413,500 €, 1 Appartementen beschikbaar

1 Units available **2.0** Slaapkamers **68m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

De gebouwen zijn gemaakt met een moderne, duurzame constructieve precisie en logica, terwijl de link met de reeds bestaande, traditionele kenmerken van de site behouden blijft, zoals het gebruik van schuiflamellen met een zonwerende functie.

Uw nieuwe woning biedt (optioneel) ook een systeem aan dat de kamers ventileert zonder dat u de ramen hoeft te openen. Hierdoor blijft de temperatuur constanter en wordt voorkomen dat er geluid van buitenaf binnendringt. Door de buitenlucht te filteren komen er geen pollen of andere vervuilende stoffen of schadelijke deeltjes in uw woning terecht. Dankzij het vloerverwarmingssysteem krijgt u gelijkmatigere binnentemperaturen en een beter huisontwerp zonder dat radiatoren muurruimte in beslag nemen. Al deze efficiëntieverbeteringen dragen bij aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot. Zo draagt u elke dag, moeiteloos en zonder dat u het door heeft, bij aan de zorg voor onze planeet.

De temperatuur is thermostaatgestuurd. Uw huis heeft ook warme en koude airconditioning.

Functies

- Aangelegde tuinen met een laag waterverbruik.
- Bewakingshuis.
- Afvalrecyclingcentrum.
- Gemeenschappelijke garage met toegang via oprit.
- Kinderspeelplaats.
- Grote zwembaden.
- Zwembaan.
- Buitenjacuzzi.
- Uitgeruste sociale club.
- Volledig uitgeruste gymzaal.
- Thermostaatgecontroleerde temperatuur en geleide airconditioning.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	413.500 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 27m ²
Appartement	613.500 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	100m ² , Terras 45m ²

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

Prijs vanaf 413.500 € New development - Laatste eenheden JAV49041 Appartementen, Dénia, Costa Blanca

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Dénia, Costa Blanca beschikt over prijzen vanaf 413,500 €, 1 Appartementen beschikbaar

1 Units available **2.0** Slaapkamers **68m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje