

413.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

413.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

2 Slaapkamers      2 Badkamers      68m<sup>2</sup> Plattegrond      27m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

### Penthouse-appartement met 2 slaapkamers en een terras van 27 m<sup>2</sup> te koop in Dénia, Costa Blanca

Kunt u zich voorstellen dat u kunt genieten van een zwembad en een tuin door gewoon de deur te openen? Uw nieuwe woning in Nerva brengt deze luxe binnen handbereik.

De gemeenschap wordt geleverd met een zwembad, zwembaan en solarium, allemaal genesteld in een prachtige tuin. De essentiële elementen om te genieten van het mediterrane klimaat en de sfeer zijn altijd binnen handbereik, zonder dat u uw huis hoeft te verlaten. Bovendien integreert Nerva ook een fietsenstalling zodat ze thuis geen ruimte in beslag nemen en altijd bereikbaar zijn om door de stad te fietsen. In de kelders bevinden zich parkeerplaatsen en handige bergruimtes waarin u alles kunt opbergen wat u niet dagelijks nodig heeft.

Avant-gardistische afwerkingen en materialen maken deel uit van uw huis: terwijl u uitrust in uw slaapkamer met badkamer, geniet van uw favoriete gerechten in een volledig uitgeruste keuken of een verfrissende duik neemt in uw zoutwaterzwembad, ervaart u het comfort en de harmonie tussen de verschillende ruimtes. Omdat we aan al onze interieurs alle aandacht besteden, tot in het kleinste detail, mag de buitenkant niet minder aandacht krijgen. Door de perfecte combinatie van avant-gardistische trends en de tijdloze elegantie van de meest klassieke constructies, zit de prachtige esthetiek van het gebouw in de gevel dankzij texturen en kleuren die in de omgeving zijn geïntegreerd. Allemaal met het kwaliteitszegel van Víctor García Martínez Arquitectos.

Nerva zorgt er in één oogopslag voor dat u trots bent op uw huis en de ligging ervan. Het Nerva-project bevindt zich in een bevoorrechte en exclusieve enclave, naast de jachthaven van Denia met het natuurpark Montgó als achtergrond, waar drie woonblokken zijn geïntegreerd met de reeds bestaande elementen van grote erfgoedwaarde, waardoor de historische voetafdruk van de locatie wordt geaccentueerd. duurzaam en modern perspectief.



[lucasfox.co.nl/go/jav49042](https://lucasfox.co.nl/go/jav49042)

Zwembad, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**413.500 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De blokken, ontworpen met grote geometrische nauwkeurigheid, zijn rond de omtrek van het perceel geplaatst, waardoor een grote centrale tuin vrijkomt en u kunt genieten van de omringende omgeving en omlijsting, vanaf de grote terrassen, met uitzicht op de Montgó, de grote binnentuin of de groene omgeving gelegen naast de ontwikkeling.

Materieel worden de gebouwen opgelost met een moderne, duurzame constructieve precisie en logica, terwijl de banden met de reeds bestaande kenmerken van de locatie behouden blijven. Ze verbinden het op chromatische wijze met het landhuis en met de middelen van de traditionele en volkse architectuur, zoals het gebruik van schuiflamellen met een zonwerende functie.

Uw nieuwe woning biedt (optioneel) ook een systeem aan dat de kamers ventileert zonder dat u de ramen hoeft te openen. Hierdoor blijft de temperatuur constanter en wordt voorkomen dat er geluid van buitenaf binnendringt. Door de buitenlucht te filteren komen er geen pollen of andere vervuilende stoffen of schadelijke deeltjes in uw woning terecht. Dankzij het vloerverwarmingssysteem krijgt u gelijkmatigere binnentemperaturen en een beter huisontwerp zonder dat radiatoren muurruimte in beslag nemen. Al deze efficiëntieverbeteringen dragen bij aan het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, zodat u elke dag, moeiteloos en zonder dat u het door heeft, meehelpt aan de zorg voor onze planeet.

De temperatuur is thermostaatgestuurd. Uw huis heeft ook warme en koude airconditioning.

Functies:

Aangelegde tuinen met

laag waterverbruik.

Wachthuis.

Afvalrecyclingcentrum.

Gemeenschappelijke garage met toegang via oprit.

Kinderspeelplaats.

Grote zwembaden.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

413.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Zwembaan.

Buitenjacuzzi.

Uitgeruste sociale club.

Volledig uitgeruste gymzaal.

De temperatuur is thermostaatgestuurd.

Uw huis zal ook zijn afgevoerd

warme en koude airconditioning.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

413.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

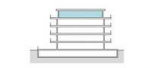
**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **68m<sup>2</sup>** Plattegrond      **27m<sup>2</sup>** Terras



**Bloque 1 Esc. 2 P04 D**



**Superficies:** **VR20**  
 Superficie del interior 68,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie del terrazo 27,25 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida exterior 77,25 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluida ZOO 89,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie del aparcamiento 0 m<sup>2</sup>



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por razones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje