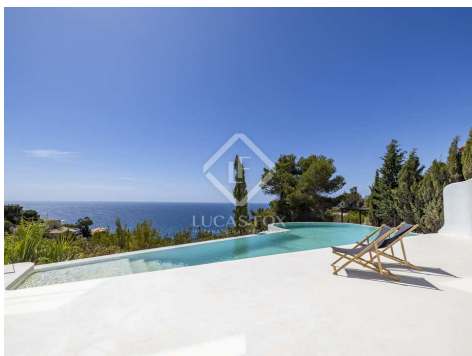


1.695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**1.695.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastische, volledig gerenoveerde villa met 4 slaapkamers op het zuiden en een betoverend uitzicht op zee, gelegen in de populaire woonwijk La Granadella.

Gelegen in de gewilde wijk La Granadella, biedt dit huis een serene ontsnapping aan de drukte van het dagelijks leven. Het wordt omgeven door groen en biedt een panoramisch uitzicht op de zee en biedt een rustig toevluchtsoord waar bewoners kunnen ontspannen en nieuwe energie kunnen opdoen. Er is een overdekte, off-road parkeerplaats voor één voertuig en een houten deur geeft toegang tot het terrein met een pad dat naar de voordeur leidt.

Als u de residentie binnenkomt, wordt u meteen gefascineerd door het adembenemende uitzicht op de zee. De kamerhoge ramen zorgen ervoor dat er veel natuurlijk licht naar binnen valt en de open leefruimte is uitnodigend en vloeit naadloos door, vanuit de volledig uitgeruste keuken, de woon- en eetkamer. Naast de entree bevindt zich een handig gastentoilet en rechts van de entree bevindt zich nog een woongedeelte. Hier kunt u op een winteravond genieten van een open haard voor een gezellige sfeer. Het open conceptontwerp maximaliseert de ruimte en het natuurlijke licht in dit huis. Of u nu bijeenkomsten organiseert of thuis van rustige momenten geniet, de stroom van de plattegrond verbetert zowel de functionaliteit als de esthetische aantrekkingskracht.

Een trap vanaf het hoofdniveau leidt naar vier tweepersonsslaapkamers, waaronder de grote slaapkamer. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer met moderne armaturen en stijlvolle designelementen, waaronder een regendouche. Alle vier de slaapkamers hebben onafhankelijke toegang tot de tuin en het zwembad, wat comfort en gemak voor zowel bewoners als gasten garandeert. Deze moderne woning heeft ook overal vloerverwarming en airconditioning, evenals prachtige houten plafondventilatoren in alle ruimtes.

De buitenruimte biedt een adembenemend overloopzwembad, waar het water naadloos overgaat in de horizon, waardoor een gevoel van oneindige ruimte en rust ontstaat. U kunt genieten van een verfrissing onder de buitendouche en het terras bij het zwembad is ontworpen voor buitenactiviteiten en ontspanning en biedt voldoende ruimte voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Of u nu een barbecue organiseert, van de zon geniet op de ligstoelen of buiten onder de sterren dineert, dit terras biedt de perfecte achtergrond voor onvergetelijke momenten.



[lucasfox.co.nl/go/jav49280](https://lucasfox.co.nl/go/jav49280)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een spectaculair dakterras is bereikbaar via een wenteltrap van buitenaf, links van de entree. Dit indrukwekkende grote terras biedt het meest spectaculaire uitzicht op zee en is de ideale chill-out plek waar u nooit genoeg zult krijgen van het panoramische uitzicht.

Er zijn twee praktische bijkeuken/opslagruimtes gescheiden van het hoofdgebouw en de mediterrane terrastuin is gemakkelijk te onderhouden met mediterrane planten, bomen en volwassen hagen. De tuin profiteert ook van geïnstalleerde verlichting, wat 's avonds voor een prachtige sfeer zorgt. Gelegen in de gewilde woonwijk La Granadella, profiteren bewoners van de nabijheid van ongerepte stranden op slechts een paar minuten rijden en schilderachtige wandelpaden.

Binnen tien minuten rijden bent u bij het populaire zandstrand Arenal, met zijn boulevard vol restaurants, bars en cafés. Dit prachtige huis is gelegen nabij de internationale scholen van Lady Elisabeth en XIC en de bruisende steden Alicante en Valencia zijn gemakkelijk bereikbaar via de snelweg AP7.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging in te plannen en ontdek de allure van deze prachtige villa met overloopzwembad en panoramisch uitzicht op zee.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



1.695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    181m<sup>2</sup> Plattegrond    799m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje