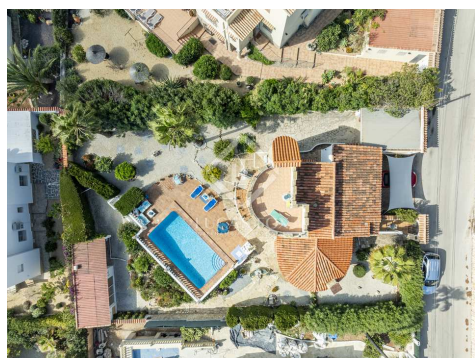
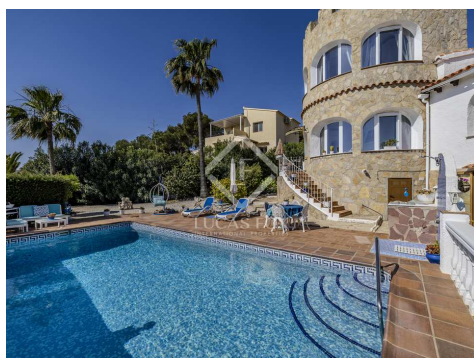


## 685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **314m<sup>2</sup>** Plattegrond    **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **314m<sup>2</sup>** Plattegrond      **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie, traditionele villa met 5 slaapkamers, met privégarage en uitzicht op zee gelegen in de rustige woonwijk Balcon al Mar, Jávea.

Dit charmante huis met drie verdiepingen, volledig gerenoveerd in 2018, biedt een harmonieuze mix van modern comfort en traditionele charme. U wordt op het terrein verwelkomd via een voetgangerspoort en een pad leidt naar de voordeur. Er is ook een privégarage en off-road parkeerplaats voor diverse voertuigen. Vanuit de hal wordt u rechtstreeks naar de woon- en eetkamer geleid.

De vele ramen bieden een prachtig uitzicht op zee en veel natuurlijk licht valt de woning binnen. Het huis is voorzien van centrale verwarming op gas, via radiatoren, warme en koude airconditioning en een open haard die op winteravonden een gezellige sfeer geeft. De volledig uitgeruste, open, moderne keuken bevindt zich praktisch direct naast het eetgedeelte.

Op de begane grond bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Een wenteltrap leidt naar een derde slaapkamer met en-suite badkamer. Deze mooie slaapkamer bevindt zich in de charmante prinsesstoren en biedt een prachtig open uitzicht op zee en profiteert van een verdere wenteltrap die leidt naar het dakterras, waar u kunt genieten van 360\* panoramische uitzichten.

Vanuit het eetgedeelte leidt een trap naar het zwembad en het terras bij het zwembad, ideaal voor buitenactiviteiten en ontspanning, met voldoende ruimte voor ligstoelen en een eethoek. Op het niveau van het zwembadterras vindt u het aparte appartement, met een open, uitgeruste keuken, woonkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Deze ruimte is perfect voor gasten of uitgebreide familieleden. Tevens is er een aparte bijkeuken, groot genoeg om ook extra opbergruimte te bieden.

Voorbij het zwembad vindt u de prachtige zomerkeuken en de overdekte barbecueplek. De zomerkeuken heeft glazen schuifdeuren die in de zomermaanden kunnen worden geopend, waardoor een prachtige amusementsruimte ontstaat. Deze ruimte kan op zijn beurt ook worden gebruikt als kantoor, fitnessruimte of kinderspeelkamer, indien gewenst.



[lucasfox.co.nl/go/jav49409](https://lucasfox.co.nl/go/jav49409)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**685.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De met grind aangelegde mediterrane tuin is gemakkelijk te onderhouden met inheemse bloemen, bomen en volwassen hagen die privacy bieden. Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk, waardoor u kunt genieten van de rust en toch dichtbij alle voorzieningen bent. Er is een plaatselijke supermarkt in de buurt, en de prachtige stranden en baaien van La Granadella en Ambolo liggen op slechts een klein eindje rijden. Deze woning is gunstig gelegen nabij internationale scholen en de steden Alicante en Valencia zijn bereikbaar via de snelweg AP7.

Dit huis zou een heerlijke gezinswoning kunnen zijn en profiteert ook van een verhuurvergunning, wat potentiële inkomensmogelijkheden biedt.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

## 685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **314m<sup>2</sup>** Plattegrond    **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje