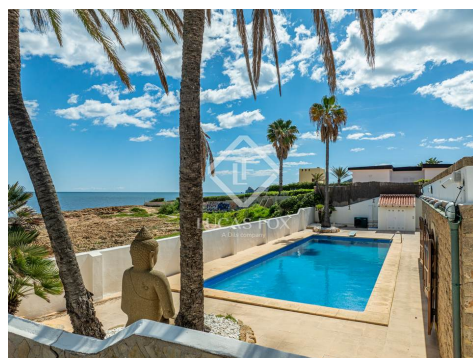


2.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zeldzaam juweel aan de Middellandse Zee: ruime villa met 5 slaapkamers aan de frontlinie, groot privézwembad en prachtig uitzicht in Cala Blanca, Jávea

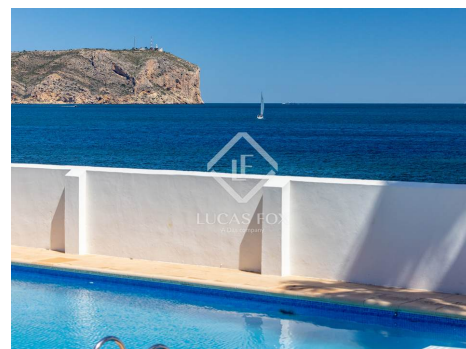
Dit is een fantastische kans om een stukje van Jávea's rijke kustergoed te bezitten. Op loopafstand van alle voorzieningen, gelegen aan de oevers van de Montañar II. Deze uitzonderlijke mediterrane woning was de eerste woning ooit gebouwd aan deze pittoreske kustlijn en biedt een ongeëvenaarde combinatie van geschiedenis, charme en een ononderbroken uitzicht op zee.

De villa is onberispelijk onderhouden en combineert tijdloze elegantie met modern comfort. Traditionele Toscaans stenen bogen en trappen, hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht creëren een sfeer van ingetogen luxe. Vanuit bijna elke hoek van het huis geniet u van een panoramisch uitzicht op de beukende golven, zonsopgangen aan de horizon en de glinsterende kustlijn die zich uitstrekt tot in de verte.

De indeling is zorgvuldig ontworpen voor zowel privacy als entertainment. De entree is via een privégarage met aangrenzende bodega, die leidt naar een zelfstandig gastenappartement met kitchenette, slaapkamer, woonkamer, badkamer en directe toegang tot het zwembad – perfect voor gasten of een verblijf met een uitgebreid gezin.

De hoofdwoning is gelijkvloers voor een ontspannen woonervaring en beschikt over een ruim overdekt nayaaterras met glazen deuren die volledig open kunnen om de zeebries op te vangen of dicht te doen voor koelere avonden – met een van de mooiste uitzichten op de zonsopgang in Jávea. Aansluitend is er het ruime terras in de openlucht, ideaal om buiten te eten en te zonnebaden. De lichte en luchtige woon- en eetkamer heeft een open haard en hoge plafonds die veel natuurlijk licht binnenlaten. Er zijn vier ruime slaapkamers en twee goed uitgeruste badkamers, plus een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een terras aan de achterzijde met een charmante pergola en rozentuin, met extra toegang tot de straat en volop winterzon.

Deze villa beschikt over een van de grootste privézwembaden in Jávea: een verwarmde zoutwateroase van 16,5 x 6,5 m waar u het hele jaar door van kunt genieten.



lucasfox.co.nl/go/jav49761

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Extra voorzieningen zijn onder meer: dubbel glas en rolluiken, centrale airconditioning en centrale verwarming op olie, regenwateropvangsysteem voor tuinbesproeiing, eigen boorgat met drinkwatervoorziening, mogelijke aansluiting op het riool en stadsgas

Met zijn onovertroffen ligging aan de frontlinie, op loopafstand van alle voorzieningen, plus tijdloze architectuur en zeldzame historische waarde, is dit meer dan zomaar een woning – het is een erfgoed. Welkom bij wonen aan de kust op zijn best.

Contact ons over deze woning

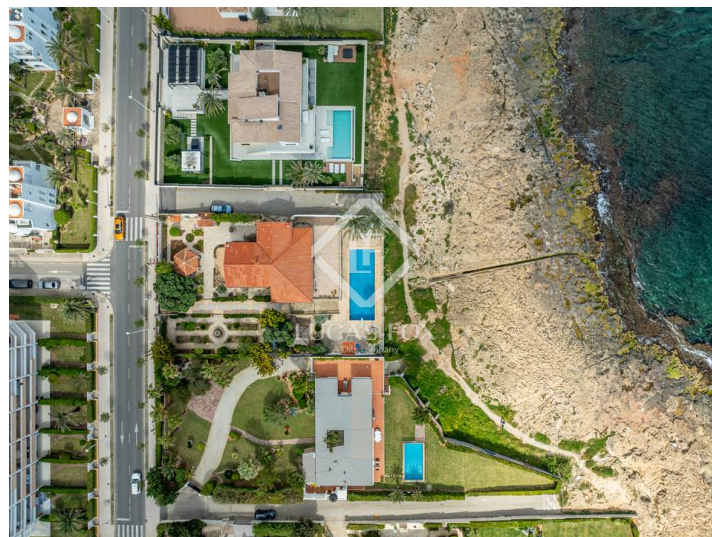
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje