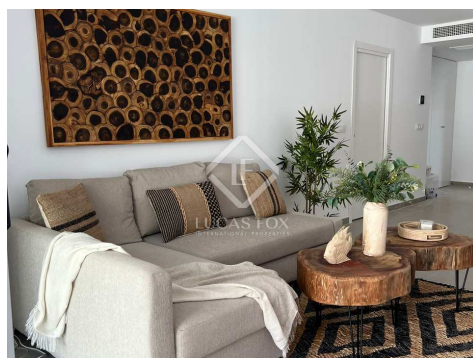


Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **121m<sup>2</sup>** Plattegrond      **60m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Fantastisch, modern appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, met groot terras en tuin te koop op loopafstand van de zee en alle voorzieningen in Jávea.**

Dit prachtige nieuwbouwappartement is in 2023 opgeleverd. De toegang tot de gated community is via een beveiligde poort en een pad leidt u rechtstreeks naar dit smetteloze appartement met 3 slaapkamers op de begane grond. Deze woning heeft twee ingangen, hetzij via de hoofdingang, hetzij via de tuinpoort. Een leuk kenmerk van dit huis is dat alles zich op één niveau bevindt, waardoor het toegankelijk en gemakkelijk te navigeren is voor iedereen die moeite heeft met traplopen.

De voordeur komt uit in de hal en een open woon- en eetkamer. Grote ingebouwde kasten van vloer tot plafond in de hal bieden veel opbergruimte. De volledig uitgeruste keuken bevindt zich links van de entree en is voorzien van een energiezuinige inductiekookplaat en inbouwapparatuur van onder meer Bosch, Balay en Samsung. Naast de keuken is een praktische bijkeuken gesitueerd, vanwaar u ook direct toegang heeft tot buiten, waar u via een eigen pad toegang krijgt tot de tuin en het terras aan de voorzijde van de woning. De woon- en eetruimtes genieten veel natuurlijk licht dankzij de glazen terrasdeuren, en de mooie neutrale tinten door het hele huis bieden een veelzijdige achtergrond voor elke interieurstijl.

De hoofdslaapkamer bevindt zich naast de woonkamer en beschikt over ingebouwde kasten en een en-suite badkamer, evenals directe toegang tot het buitenterras en de tuin. Aan de andere kant van de woonkamer brengt een gang u naar nog eens twee tweepersoonsslaapkamers, met ingebouwde kasten en een familiebadkamer. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken die privacy en isolatie bieden en de ramen zijn voorzien van dubbel glas. Het appartement is voorzien van airconditioning en verwarming via een aërothermisch systeem, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd.

De woonkamer komt uit op het grote overdekte terras en de tuin van 60 m<sup>2</sup> met gazon. Deze prachtige buitenruimte is perfect voor ontspanning, dineren en entertainment met familie en vrienden. Omdat het terras overdekt is, is het perfect voor gebruik het hele jaar door, en er is voldoende tuinruimte voor ligstoelen en een barbecue als u dat wenst.



[lucasfox.co.nl/go/jav49843](https://lucasfox.co.nl/go/jav49843)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De ontwikkeling heeft een groot gemeenschappelijk zwembad waar u van kunt genieten en ook een beveiligde kinderspeelplaats. De nabijheid van het strand en de lokale voorzieningen is ongelooflijk handig, met alles op loopafstand, en de woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de garage en een grote berging.

Over het geheel genomen is deze woning een uitstekende optie om het hele jaar door te wonen, als vakantiehuis of als verhuurinvestering. Het voldoet aan zoveel eisen op het gebied van gemak, comfort en levensstijlvoorzieningen.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging van dit fantastische nieuw gebouwde appartement, op loopafstand van het strand.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje