

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 Slaapkamers **5** Badkamers **884m²** Plattegrond **3.109m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Stijlvolle en grote villa met 5 slaapkamers te koop in el Portet, Moraira

Deze schitterende Spaanse villa is in de jaren 60-70 ontworpen en gebouwd als zomerresidentie. De huidige eigenaar, met een achtergrond in interieurdesign, heeft het kosteloos gerenoveerd. Het huis combineert weelderige kenmerken met moderne stijl en comfort. De "wauw-factor" begint bij de poort!

Gelegen in de heuvels boven het zeer gewilde, hoogwaardige vastgoedgebied El Portet in Moraira. Het uitzicht op de baai en de Middellandse Zee is adembenemend vanuit elk aspect, zowel binnen als buiten.

De ingang van het pand is via dubbele poorten naar een lange oprit, met een vrijstaande dubbele garage en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een camper. De charmante voorgevel geeft de woning een geweldige 'trefuitstraling'. Imposant, rustiek hout, dubbele deuren openen naar een grote entreesalon met een kenmerkende mozaïekinleg. Deze kamer is een fantastische ontvangstruimte en herbergt een vleugel!

De hal leidt naar de open woonruimtes. De zeer grote woon- en eetkamer heeft een prachtige, uitgesneden marmeren open haard die een opvallend middelpunt in de kamer creëert. De volledig ingerichte keuken is modern met hoogwaardige roestvrijstalen apparaten en grenst aan een ontbijtruimte. Er zijn twee sets dubbele deuren die uitkomen op het zwembad en de terrassen en de woonruimtes profiteren van gebogen ramen die toegang geven tot het geweldige uitzicht. Daarnaast is er vanuit de entreesalon een gastentoilet/toilet, een tweepersoonsslaapkamer met badkamer en de mastersuite.

De mastersuite is fantastisch. Een gang leidt eerst naar de kleedkamer, volledig ingericht met rails, schoenenrekken en wastafelmeubels. De luxe badkamer is voorzien van een opvallend, vrijstaand marmeren bad, geïmporteerd uit Italië, en een grote inloopdouche. De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor het super-kingsize bed en de zithoek met open haard. Er zijn openslaande deuren naar het terras en het adembenemende uitzicht.

Vanuit de entreesalon brengt een wenteltrap u naar het lagere niveau. Een tweede woonkamer heeft toegang tot een eigen naya met trap naar de tuin. Er zijn drie luxueuze tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, en een kantoor.



lucasfox.co.nl/go/jav50285

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi,
Garage, Mozaïeke tegelvloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woning beschikt over veel luxe moderne features. De centrale verwarming en airconditioning zijn een systeem dat u in hotels aantreft en dat is ontworpen om binnen enkele minuten de ideale kamertemperatuur te bereiken. Bovendien zijn alle badkamers voorzien van vloerverwarming. Een opmerkelijk kenmerk van het huis is een goed beveiligde, "veilige" kamer.

De buitenruimtes en woonruimtes zijn gewoonweg verbluffend. Een prachtig zwembad, met Romeinse treden, is aan drie zijden omgeven door de stenen naya met pilaren en gewelven. De uitgestrekte terrassen lopen langs de zijkant uit op een verdere, glazen naya die dienst doet als eetgedeelte buiten. Er is een super zomerkeuken, volledig uitgerust met een fornuis, en een bijkeuken met wasruimte. Een trap leidt naar een kleiner terras met een hot tub. Dit is een bijzondere plek om de boten de baai in en uit te zien gaan, in de schaduw van een mooie peperboom. Verdere treden leiden naar een massief houten pergola, een geweldige plek om uit te rusten in de zomermaanden. Er is een bodega voor wijnopslag en een bar voor entertainment.

De treden leiden vervolgens naar een andere tuin. Hier vindt u een charmant houten zomerhuis. Deze heeft een woonkamer, een kitchenette, een slaapkamer, een badkamer en zitplaatsen buiten. Dit perceel is later gekocht en bij het pand gevoegd. Er is een afgesloten toegang tot het perceel en een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Dit biedt de mogelijkheid om de percelen te scheiden en een aparte, kleinere woning te bouwen.

De tuinen zijn prachtig ontworpen en beplant met volwassen palmen, bomen en mediterrane flora. Er zijn enkele opmerkelijke kenmerken, waaronder een reeks verbindingsvijvers die zijn ontworpen om langs de zijkant van de tuin te stromen. Hoewel het momenteel leeg staat vanwege het onderhoudsgemak, wacht het erop om gevuld te worden met water, koikarpers en groen, om de tuin weer tot leven te brengen.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 Slaapkamers 5 Badkamers 884m² Plattegrond 3.109m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje