

1.775.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 217m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>1.213m<sup>2</sup></b>	<b>217m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.775.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 217m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>1.213m<sup>2</sup></b>	<b>217m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Nieuwbouw luxe villa met 4 slaapkamers en 5 badkamers, met een bebouwde oppervlakte van 704,74 m<sup>2</sup> te koop in Dénia, Costa Blanca.

Het doel van dit project is om huizen te creëren waar je echt gelukkig kunt zijn. De villa's van PUNTANEGRA bereiken dit, het bad van licht en de omhelzing van de zee die hen omringt, samen met hun harmonieuze architectuur, garanderen rust. De studio van Marc López Gastaldo heeft het PUNTANEGRA-project uitgevoerd, gebaseerd op de mediterrane stijl, compositie en ontwerp, om moderne huizen te bouwen zonder het warme gevoel te vergeten dat de huizen uit het verleden gaven, met dezelfde traditionele materialen, gerenoveerd en duurzaam .

Unieke details in de villa's, met geselecteerde kwaliteitsmaterialen en merken. Ze hebben allemaal woonkamers en keukens met eilanden die uitkomen op terrassen en tuinen, op ruime percelen van 1.200 m<sup>2</sup>, met uitzonderlijke stilistische elementen, materialen en ongeëvenaarde afwerkingsniveaus.

12 Uitzonderlijke onafhankelijke villa's, met percelen van 1.200 m<sup>2</sup>, gevel en onafhankelijke toegang, 6 percelen aan de Unicorni-straat, de andere 6 percelen hebben een eigen en afgesloten toegang vanaf die straat.

De kelder verdieping, optioneel, met een grote ruimte met patio's die perfecte verlichting mogelijk maken, open en voorbereid om uw fantasie de vrije loop te laten. Op de begane grond fungeert een grote hal als de hoofdas van het huis en verbindt de woonkamer, eetkamer en keuken met de rest van de kamers, met in de meeste villa's een volledige slaapkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie of vier slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, en een master suite met kleedkamer, een badkamer en desgewenst een grote ontspanningsruimte of een ligbad.

Buiten hebben we zoveel mogelijk het bestaande dennenbos gerespecteerd, een tuin met mediterrane planten en gemakkelijk te onderhouden, een zwembad van 10 meter lang en 3,5 meter breed, met een groot zonnedeck en een terras eromheen.

Alle villa's, behalve de V3, hebben een gemotoriseerde bioklimatische pergola, verstelbare lamellen waarmee licht en ventilatie op elk moment kunnen worden geregeld, waardoor de thermische sensatie wordt aangepast en ze bestand zijn tegen wind, kou en hitte.



[lucasfox.co.nl/go/jav50360](https://lucasfox.co.nl/go/jav50360)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Bijkeuken, Barbecue,  
Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



1.775.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 217m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>1.213m<sup>2</sup></b>	<b>217m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Met een open interieurindeling, die de toch al enorme ruimtelijkheid van de ruimtes wil versterken, bieden de PUNTANEGRA-woningen een panoramisch uitzicht op de natuurlijke omgeving.

De gevels en de grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor natuurlijk licht in elk van de woningen, ook in de centrale ruimtes.

Elegante en eigentijdse kamers, ontworpen volgens de meest veeleisende normen, laten de omgevingen stromen en zorgen voor een perfecte harmonie van binnenuit.

Het accent wordt gelegd op de royale terrassen en privétuinen, die dankzij een zorgvuldige configuratie maximale privacy bereiken en een toevluchtsoord worden voor uitzicht naar buiten.

Optionele kelders, met een Engelse patio voor natuurlijke ventilatie en een grote ruimte van ruim 200 m<sup>2</sup>, waar naast uw auto's nog iets anders past...

Geautomatiseerde toegangsdeuren van 5 meter breed met gemakkelijke toegang en comfortabele manoeuvreerruimtes.

Onafhankelijke afgesloten lobby's, met toegang via lift en trappenhuis dat aansluit op de bovenverdieping.

NOVARA buitenkeuken model N1 is bij alle villa's inbegrepen. Buitenmeubelsystemen die perfect aansluiten bij de architectuur en de mens. N1 heeft een minimalistisch ontwerp en richt zich op de essentie. Je kunt kiezen tussen een gasbarbecue, een houtskoolbarbecue of een gaswok die volledig in het werkblad is geïntegreerd.

De villa's zijn duurzaam met BREEAM® energiecertificering. Ze zullen worden gebouwd met behulp van innovatieve technologie voor wie op zoek is naar comfort, stijl, privacy en welzijn. Geniet ervan in een inspirerende omgeving. BREEAM® bevordert duurzaam bouwen, wat resulteert in besparingen, gezondheids- en milieuvoordelen voor iedereen die het gebouw gebruikt.

Dit is een mooie kans voor het bedrijf om op een heldere en eenvoudige manier blij te geven van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid aan de maatschappij en de markt. PUNTANEGRA wordt het eerste BREEAM®-gecertificeerde gebouw van Denia. Het aërothermische systeem voor warm water en vloerverwarming, dwarsventilatie in het interieur, zonnepanelen voor eigen verbruik en oplader voor elektrische auto's, elementen die het milieu helpen en u helpen.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

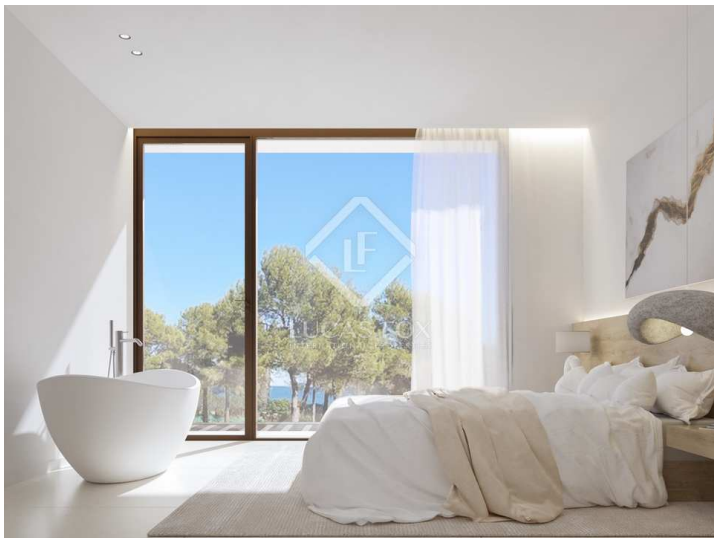
1.775.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 217m<sup>2</sup> terras te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>1.213m<sup>2</sup></b>	<b>217m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Met PUNTANEGRA kunt u uw woning personaliseren. U kunt de vloer, tegels, verfkleuren, keukenafwerkingen kiezen en zelfs de indeling wijzigen als iets u niet bevalt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje