

1.790.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ongelooflijk ruime moderne villa met panoramisch uitzicht op de bergen en de zee te koop, op loopafstand van de stranden in Piver, Jávea

Deze prachtige en ruime villa biedt een uitzonderlijke kans voor luxe wonen, met een totaal van 545 m² bebouwde oppervlakte op een groot vlak perceel van 1.780 m². De woning combineert moderne esthetiek met unieke architectonische kenmerken en heeft bijna overal ramen van vloer tot plafond, die profiteren van het weidse uitzicht op de Middellandse Zee en de Montgó-berg.

Gasten hebben gemakkelijk toegang tot het pand via de voetgangerspoort, die via de vlakke en prachtig aangelegde tuin op het zuiden met overdekt terras naar de hal leidt.

Op de begane grond vindt u drie ruime slaapkamers, elk met directe toegang tot de zonnige tuin en het heerlijke overdekte terras, plus twee moderne badkamers en een aparte bijkeuken.

De grote, open woon- en eetkamer vloeit moeiteloos over in een moderne open keuken, wat een ideale setting creëert voor dagelijks leven en entertainment, die de gehele noordelijke gevel van het gebouw beslaat. De glazen schuifdeuren van vloer tot plafond openen naar een terras waar u buiten kunt dineren terwijl u geniet van prachtige vergezichten over Jávea, de zee en Montgó, wat de perfecte balans tussen binnen en buiten bereikt, het uitzicht naar binnen brengt en een prachtige, lichte leefruimte biedt met een perfecte achtergrond. Voor winterdagen is er een gashaard. Het terras leidt naar een privé, luxe zwembad met verzonken zitgedeelte en wordt omgeven door een buitenruimte met barbecue en zitgedeelte — perfect voor familiebijeenkomsten of het ontvangen van gasten.

Een granieten trap brengt u naar de bovenste verdieping, die uitsluitend is gewijd aan de weelderige master suite. Deze ruime kamer beschikt over een eigen privéterras met een fantastisch uitzicht, samen met een spa-achtige ensuite badkamer en een inloopkast. Een tweede terras biedt nog meer buitenruimte. Bovendien omvat de bovenste verdieping een tweede woonkamer, momenteel gebruikt als tv-kamer en kantoor, die indien nodig eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra slaapkamers.



lucasfox.co.nl/go/jav50660

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand beschikt ook over een enorme kelder met natuurlijk licht en ventilatie, airconditioning, plus een eigen badkamer, ideaal voor een sportschool aan huis, yogastudio, privébioscoop of zelfs een bedrijfsruimte. De hoofdgarage biedt ruimte voor minstens drie voertuigen en er is extra ruimte voor opslag of een werkplaats. Een tweede, grotere garage biedt ruimte voor extra voertuigen of een boot, waardoor deze villa perfect is voor autoliefhebbers of watersportliefhebbers.

Rondom het huis ligt een prachtig aangelegde tuin, versierd met metalen sculpturen van de bekende lokale kunstenaar Toni Mari, en volgroeide olijf-, citrus-, avocado-, granaatappel- en palmbomen. Hierdoor ontstaat een serene buitenruimte.

Praktische extra's die u zeker moet vermelden zijn onder meer een volledige renovatie in 2023/24 volgens de hoogste normen, een regenwateropvangsysteem van 30.000 liter voor het besproeien van de tuin, vloerverwarming op gas met aansluiting op het gasnet, zone-airconditioning via leidingen, zonnepanelen voor warm water en elektriciteit, automatische zonwering en luifels, aansluiting op het riool en garages met extra vochtwering om ervoor te zorgen dat de auto's droog blijven, zelfs bij hevige regenval.

Het ligt in een rustige woonwijk van Jávea, op een ideale locatie voor zowel rust als gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. De Arenal, de haven en de oude stad liggen allemaal op korte fietsafstand.

Contact ons over deze woning+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers 4 Badkamers 428m² Plattegrond 1.787m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje