

2.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 Slaapkamers 5 Badkamers 304m² Plattegrond 1.120m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers, met betoverend uitzicht op zee en de bergen, gelegen op de gewilde residentiële locatie van La Granadella

Dit prachtige, nieuw gebouwde huis met meerdere verdiepingen en prachtig uitzicht op zee en de bergen vraagt om een bezichtiging. Gelegen in een gewilde woonwijk, de oplevering van de bouw staat gepland voor december 2024. Op de begane grond wordt u verwelkomd in een grote hal, die leidt naar de ruime woonkamer en, aan de rechterkant, naar de grote Amerikaanse keuken met een centraal kookeiland. De keuken en woonkamer bieden de perfecte setting om te dineren en te socializen met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot een prachtig terras en tuin, evenals het zwembad met optionele verwarming. Het terras geeft een serene oase-achtige sfeer, met een prachtige stenen muur en weelderige bananenplanten, een heerlijke plek om te ontspannen. Op deze begane grond zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat comfort en privacy garandeert voor familie en gasten. Een extra kenmerk is nog een terras aan de achterkant van het huis, zodat u het hele jaar door van de zon kunt genieten met een terras op het noorden en zuiden. U kunt genieten van de zon of ontspannen in de schaduw, wat u ook kiest!

Als u naar de bovenste verdieping gaat, vindt u de master suite, een waar heiligdom met een eigen badkamer, ingebouwde kasten en een groot terras. Deze uitgestrekte buitenruimte biedt voldoende zitplekken, zodat u optimaal kunt genieten van het spectaculaire, panoramische uitzicht op de zee en de indrukwekkende berg Montgo. Een extra terras is aangewezen voor zonnepanelen. Dit huis heeft een A-classificatie voor energie-efficiëntie en beschikt over vloerverwarming en -koeling, klimaatbeheersing, domotica, een alarmsysteem met zoneregeling voor binnen en buiten en hoogwaardige afwerkingen. Het huis is gebouwd met materialen van topkwaliteit en is goed geïsoleerd, waardoor het in de winter warm is en in de zomer koel.

Vanaf het hoofdniveau leidt een trap naar het lagere niveau. Een grote, veelzijdige ruimte, momenteel gepland om een grote leefruimte, keuken, sportschool en een tweepersoonsslaapkamer en badkamer te bevatten, met potentieel voor extra slaapkamers. De grote sportschool/speelkamer heeft als opvallend kenmerk een uniek glazen raam dat een onderwaterzicht biedt op het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/jav51674

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand beschikt ook over een onderhoudsarme tuin en een garage met ruimte voor drie auto's, die directe toegang tot het huis biedt. Een automatische poort zorgt voor gemak en veiligheid. Dit pand zou een ideaal gezinshuis zijn en is een meesterwerk van moderne luxe, dat een naadloze mix van elegantie, comfort en bruikbaarheid biedt. Met de bouwwerkzaamheden die in december 2024 moeten worden afgerond, kunt u nog steeds uw wensen toevoegen aan de finishing touches in dit fantastische huis. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje