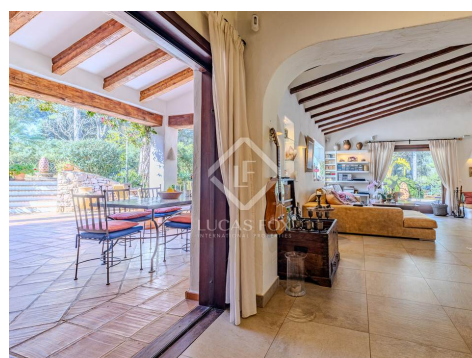
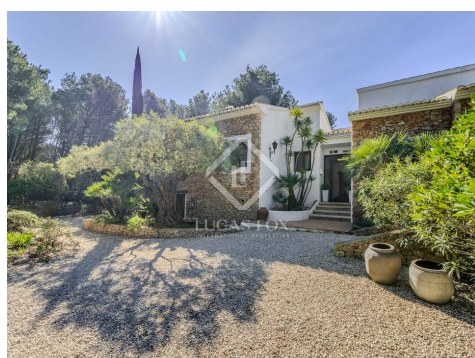


1.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig 3-slaapkamerappartement, gelegen in een schilderachtig pijnbomenbos, met veel privacy en dicht bij alle voorzieningen in de prachtige badplaats Javea.

Deze charmante villa met drie slaapkamers is een verborgen pareltje, verscholen in een rustig dennenbos. Het biedt afzondering, maar ligt toch dichtbij alle voorzieningen.

Op slechts een klein eindje rijden vinden we internationale scholen, supermarkten, restaurants en cafés, evenals de prachtige stranden die Javea te bieden heeft. De pittoreske vissershaven ligt op slechts vijf minuten afstand. Toegang tot het pand is via een elektrische poort of voetgangersdeur. Een lange grindpad leidt naar een grote parkeerplaats voor verschillende voertuigen. Het pand profiteert van een hoofdgebouw en een gastenverblijf, die een gemeenschappelijke muur delen, wat de mogelijkheid biedt om te worden samengevoegd tot één groot huis.

De prachtige houten voordeur opent naar de hal van het hoofdhuis. We worden verwelkomd in de open woon- en eetkamer met zijn hoge plafonds die een ruimtelijk gevoel geven en de prachtige zichtbare houten balken en grote houtkachel zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en vanuit de woonkamer hebben we directe toegang tot het terras op het zuiden. De eetkamer opent ook naar een ander buitenterras, waardoor u voldoende eet- en sociale ruimtes heeft.

De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en een aparte bijkeuken, naast de keuken, biedt extra werk- en opbergruimte. Vanuit de entree leidt een gang naar een gastenbadkamer met douche, een kantoor met toegang tot het terras en de hoofdslaapkamer, met ingebouwde kasten en badkamer en-suite. De huidige kantoorruimte kan indien gewenst ook worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer.

Het gastenverblijf, met een eigen privé-ingang, beschikt over een open woon-, eet- en keukenruimte, twee slaapkamers, een badkamer en een terras op het oosten, perfect om te genieten van uw ochtendkoffie. Het gastenverblijf is ideaal voor uitgebreide familieleden en vrienden, maar mocht de nieuwe eigenaar het hoofdhuis willen verbinden met het gastenverblijf, dan kan dit eenvoudig via de gedeelde gemeenschappelijke muur.



lucasfox.co.nl/go/jav52184

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning profiteert van comfortabele vloerverwarming door het hele huis en airconditioning in de master suite. Er is een grote wijnkelder/opslagruimte die ook kan worden omgebouwd tot een speelkamer voor kinderen of een kantoorruimte. De buitenruimte is een droom voor natuurliefhebbers, met pijnbomen, fruitbomen, bloeiende planten en heggen. De tuin is gemakkelijk te onderhouden dankzij het geïnstalleerde irrigatiesysteem en een grote put voor natuurlijke regenwateropvang, waardoor de waterrekening laag blijft.

Dit huis is een oase van rust, en biedt de perfecte balans tussen privacy, natuur en gemak. Of u nu op zoek bent naar een vredig toevluchtsoord of een gezinsvriendelijk huis in de buurt van het levendige kustleven van Jávea, dit pand is ideaal.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

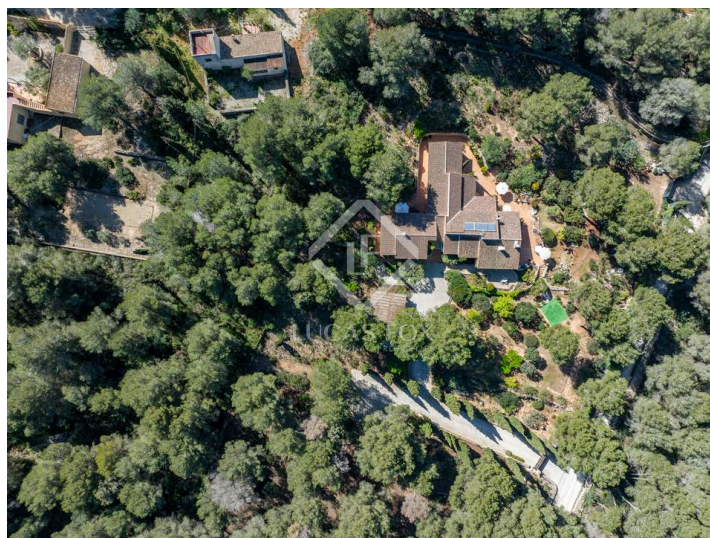
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje