

978.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 89m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

978.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 89m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouvilla met 4 slaapkamers en 4 badkamers in een doodlopende straat in Rafalet met prachtig uitzicht op Montgó. De villa kan naar eigen smaak en stijl worden afgewerkt.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 329 m² verdeeld over drie verdiepingen op een perceel van 1.085 m², met een privézwembad, dubbele garage, grote tuin en terrassen om onbeperkt te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

Bij binnenkomst in het pand treffen we een hal aan van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende ruimtes op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond hebben we een grote eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer vullen met licht. Verbonden met de eetkamer hebben we een lichte woonkamer met grote ramen die uitkijken op het buitenterras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we een tweepersoonsslaapkamer, een eigen badkamer en een kleedruimte. Alle kamers hebben toegang tot buitenruimtes, dus ze ontvangen overvloedig natuurlijk licht.

Als we naar de bovenverdieping gaan, hebben we toegang tot twee indrukwekkende tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen privébadkamer, kledingkasten en terrassen. Een luxe die maximaal comfort, gemak en privacy garandeert.

De constructie wordt voltooid met een souterrain van 80 m² met een dubbele garage, een wasruimte, een badkamer en een multifunctionele ruimte, zoals een 4e slaapkamer, kantoorruimte of fitnessruimte.

Buiten bevindt zich een groot overloopzwembad dat uitkijkt over het grote terras en het solarium, perfect geïntegreerd en op hetzelfde niveau als het terras en de begane grond van het huis.



lucasfox.co.nl/go/jav52815

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,
Inloopkast, Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

978.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 89m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en kanaalairconditioning, beide aangedreven door een efficiënt aerothermisch systeem, dat ook wordt ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking. Op deze manier worden maximale energie-efficiëntie en een ecologisch duurzaam pand verkregen, aangezien het ook een oplaadpunt voor een elektrische auto heeft. Het heeft ook een domoticasysteem en geautomatiseerde lichtregeling, irrigatie- en airconditioningsysteem, naast andere functies. Ten slotte heeft het een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatie, antenne en data.

Het is daarom een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruim, modern, hoogwaardig huis, perfect uitgerust, voorzien van alle comfort en dichtbij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Deze nieuwbouvilla kunt u geheel naar eigen stijl en smaak afwerken.
Verwachte bouwdatum; januari 2025, verwachte einddatum november 2025

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

978.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 89m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

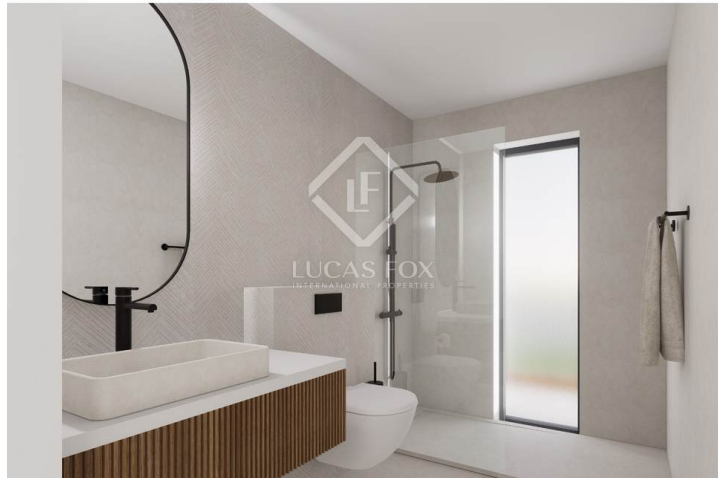
4	5	329m²	1.085m²	89m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Kitchen



Bathroom proposal
3rd bathroom, 1st floor



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje