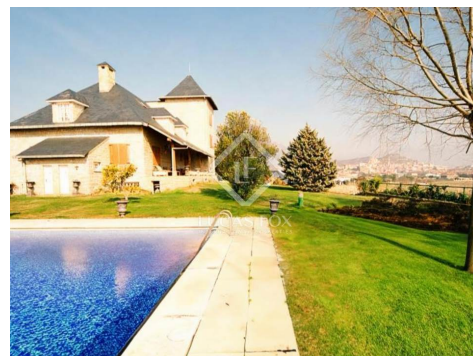


3.725.000 € Wijngaard - Te koop

5 Slaapkamer wijngaard te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 Slaapkamers **4** Badkamers **120.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

3.725.000 € Wijngaard - Te koop

5 Slaapkamer wijngaard te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 Slaapkamers **4** Badkamers **120.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

LANDGOED MET WIJNGAARD IN LA RIOJA, Haro, La Rioja, Spanje Te Koop

Een uniek pand in het hart van RIOJA ALAVESA, vlak bij de beroemde wijnstad Haro.

Dit buitengewone landgoed beslaat 12 hectare en wordt omgeven door eindeloze wijngaarden. Het biedt een adembenemend uitzicht op de bergen.

Het hoofdgebouw, een prachtige villa van 900 m² verdeeld over vier verdiepingen, combineert elegantie en functionaliteit. Een extra bijgebouw van 140 m² dient als personeelsverblijf en een barbecueplek maakt dit uitzonderlijke pand compleet.

Ideaal gelegen op een heuvel, biedt het pand een panoramisch uitzicht op de omliggende wijngaarden. De wijngaarden, voornamelijk beplant met Tempranillo, de emblematische druivensoort van La Rioja, zorgen voor een constante en hoogwaardige wijnproductie.

Bij dit object hoort ook een ambitieus project:

Er zijn al uitgebreide opgravingen uitgevoerd in afwachting van de transformatie tot een moderne en functionele wijnmakerij.

Geïntegreerde hotelplanning: Het ontwerp voorziet in een uniek gebouw dat zowel de wijnmakerij als het hotel zal huisvesten. Deze integratie zal bezoekers in staat stellen om te genieten van een complete wijnervaring zonder te hoeven reizen, waarbij ze zich volledig kunnen onderdompelen in de wijncultuur van La Rioja vanuit het comfort van hun hotelfaciliteiten, verdeeld over hetzelfde complex.

La Rioja, een regio met een rijke geschiedenis en wereldwijd bekend om zijn uitzonderlijke wijnen, is het centrum van de Spaanse wijncultuur. Gelegen in Noord-Spanje, geniet het van een ideaal klimaat en bodem voor wijnbouw sinds de Romeinse tijd.

Dit landgoed biedt een unieke kans vanwege de bevoorrechte ligging, de indrukwekkende wijngaarden en de onbegrensde mogelijkheden in een regio die bekendstaat om zijn wijnproductie.



lucasfox.co.nl/go/jav52872

Contact ons over deze woning

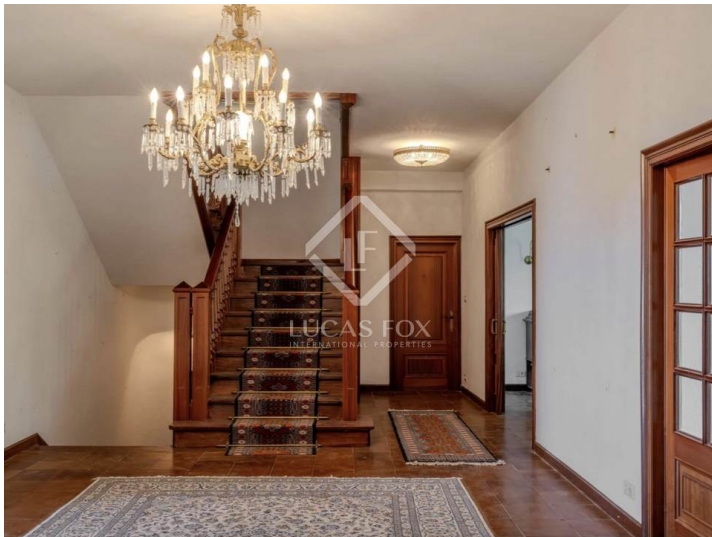
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

3.725.000 € Wijngaard - Te koop

5 Slaapkamer wijngaard te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 Slaapkamers **4** Badkamers **120.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje