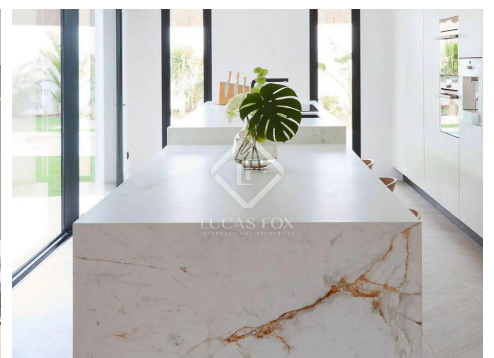


1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Deze moderne mediterrane villa is ontworpen met het oog op comfort en luxe, met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Er is de mogelijkheid om een vierde slaapkamer met een eigen badkamer te creëren.

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire nieuwbouvilla in een rustige woonwijk nabij Arenal in Jávea, die ongeveer in juli 2025 wordt opgeleverd.

Deze moderne mediterrane villa is ontworpen voor comfort en luxe in het gewilde gebied aan de rand van Tosalet, Cap Marti. Het beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer met eigen badkamer op de benedenverdieping te creëren.

Het ontwerp wordt gekenmerkt door de naadloze integratie van binnen- en buitenruimtes. Het huis biedt een gevoel van harmonie met de omgeving, met een focus op het maximaliseren van panoramische uitzichten, aangezien elke kamer is georiënteerd om verschillende aspecten van het landschap vast te leggen. De mediterrane buitenvibes zullen zelfs van binnenuit worden genoten, waardoor er een serene en ontspannen sfeer in het hele huis ontstaat.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 213 m², verdeeld over drie verdiepingen op een perceel van 1.060 m², met een privézwembad, parkeergelegenheid voor twee auto's, grote tuinen en terrassen om optimaal te genieten van het prachtige klimaat van Jávea.

Bij binnenkomst in het pand treffen we een grote hal aan, van waaruit we via een mooie trap toegang hebben tot de verschillende ruimtes op de begane grond of de bovenverdieping.

Op de begane grond is er een ruime woon-eetkamer met een moderne open keuken en grote ramen die de hele kamer vullen met natuurlijk licht. Een groot overdekt terras, toegankelijk vanuit alle kamers, maakt deze begane grond compleet.



lucasfox.co.nl/go/jav53199

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Als we naar de bovenste verdieping gaan, biedt een andere hal aan de ene kant toegang tot een grote slaapkamer met een eigen badkamer, en aan de andere kant tot twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een kleedkamer en een eigen badkamer. De drie slaapkamers op deze verdieping hebben directe toegang tot een groot open terras met een pergola, beschermd door ingebouwde glazen panelen, wat buiten genieten met prachtige uitzichten biedt.

De constructie wordt afgerond met een souterrain van 71 m² dat multifunctioneel gebruikt kan worden, zoals een vierde badkamer, bioscoopruimte of wasruimte.

Buiten bevindt zich een groot overloopzwembad met uitzicht op het uitgestrekte terras en het solarium. Het is perfect geïntegreerd op hetzelfde niveau als het overdekte terras en de begane grond van het huis, waardoor er een naadloze verbinding is tussen de binnen- en buitenruimtes, zodat u het hele jaar door kunt genieten.

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning, beide aangestuurd door een efficiënt aërothermisch systeem, ondersteund door fotovoltaïsche zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking. Dit zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een ecologisch duurzaam pand, dat ook een oplaadpunt voor een elektrische auto heeft. Daarnaast omvat het een domoticasysteem, geautomatiseerde lichtregeling, irrigatie en airconditioningbeheer, naast andere functies. Tot slot is het pand uitgerust met een alarmsysteem, video-intercom, telecommunicatiesystemen en dataverbindingen.

Dit is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruim, modern, hoogwaardig huis, volledig uitgerust met alle gemakken en gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen en stranden van Jávea.

Neem contact met ons op om een bezoek te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje