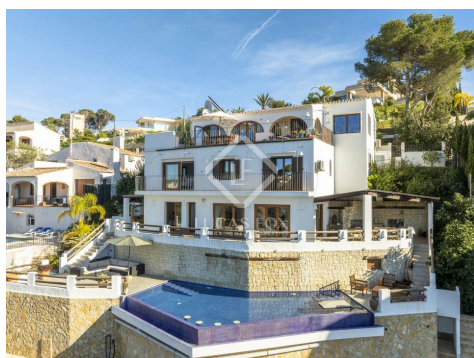


2.600.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 59m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer villa met 59m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Uitzonderlijk 3-slaapkamerappartement aan het strand, met een prachtig uitzicht op zee, gelegen in een gewilde woonwijk van Jávea, dicht bij alle voorzieningen.**

Dit spectaculaire frontline-pand biedt adembenemend uitzicht op zee en geniet van een bevoorrechte positie met een nationaal park en beschermde groene zone direct voor de deur. Uw uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee is voor altijd onbelemmerd. Gelegen aan een rustige, stille weg, biedt dit huis rust en privacy terwijl het de tijdloze mediterrane Ibiza-stijl belichaamt.

Verdeeld over drie zorgvuldig ontworpen niveaus, zorgt de indeling van het huis voor een gemakkelijke en naadloze doorstroming, aangevuld met zacht glooiende trappen. We worden verwelkomd op de begane grond van het huis via een prachtige houten deur naar de open woonruimte, en we worden meteen gegrepen door het spectaculaire uitzicht op zee. De authentieke tosca-bogen en zichtbare houten plafondbalken stralen mediterrane charme uit, terwijl de natuurstenen vloertegels en neutrale tinten overall een kalmerende ambiance creëren.

De woonkamer, met zijn gezellige houtkachel, loopt moeiteloos over in de eetkamer en de volledig uitgeruste, open keuken. Een centraal eiland creëert een sociale sfeer, perfect om gasten en familieleden te vermaken. Een extra eethoek bevindt zich naast de keuken en sluit naadloos aan op het buitenterras. Gedeeltelijk overdekt voor veelzijdigheid, kunnen bewoners genieten van gezelligheid, loungen of barbecueën in deze perfect ontworpen ruimte, waar het adembenemende uitzicht op zee en de zilte bries elk moment versterken.

Terug in het huis bevindt zich een handig gastentoilet bij de ingang. Natuurlijk licht stroomt door het hele hoofdniveau en creëert een uitnodigende en opbeurende sfeer. Vanaf de ingang leiden zachte trappen ons naar een mezzanineniveau, dat een flexibele ruimte biedt die ideaal is voor een kantoor, een speelruimte voor kinderen of een extra slaapkamer. Een paar treden lager vindt u een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een badkamer en-suite. De hoofdslaapkamer, ook op dit niveau, is een fantastisch toevluchtsoord, met inloopkasten en een en-suite badkamer met een fantastisch Frans bad. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot een buitenterras met betoverend uitzicht op zee.

lucasfox.co.nl/go/jav53909

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,
Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer villa met 59m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De benedenverdieping van dit prachtige pand biedt een zelfstandig gastenappartement met een volledig uitgeruste keuken en een kookeiland, een woonkamer, een badkamer en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten. Dit gebied zou ideaal zijn voor gasten of uitgebreide familieleden. Een terras omringt dit niveau en we kunnen genieten van directe toegang vanuit alle ruimtes op deze verdieping. Een groot overdekt terras biedt een prachtig eet- en eetgedeelte in de buitenlucht, met een paar treden naar beneden naar het prachtige infinity-zwembad. Bewoners kunnen genieten van de zon op de ligstoelen of ontspannen in de schaduw in een van de vele zitgedeeltes buiten.

Deze woning is ontworpen om naadloos op te gaan in de natuurlijke omgeving en biedt tegelijkertijd modern comfort. Airconditioning (warm/koud) zorgt het hele jaar door voor comfort en dubbel glas PVC-ramen met een houteffect complementeren de neutrale tinten. Natuurstenen vloeren versterken de aardse, mediterrane charme van het huis. Extra kenmerken van deze woning zijn een onderhoudsvriendelijke terrastuin met mediterrane planten en een eigen overdekte parkeerplaats. Deze woning profiteert ook van een grote berging, die ook kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer of kantoor als men dat wenst.

Dit frontline pand biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, privacy en natuurlijke schoonheid. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te boeken.

Contact ons over deze woning+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 59m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje