

1.225.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **3** Badkamers **182m²** Plattegrond **1.086m²** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.225.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **3** Badkamers **182m²** Plattegrond **1.086m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige, nieuw gebouwde villa met 4 slaapkamers, geheel gelijkvloers, met uitzicht op de bergen, gelegen in een gewilde woonwijk dicht bij alle voorzieningen.

Welkom in deze prachtige nieuwbouvilla met één verdieping, waar modern design samenkomt met ultiem comfort. Deze ruime woning is zorgvuldig ontworpen met een open indeling die binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbindt. Toegang tot de woning is via een elektrische poort, waar u een carport voor twee auto's vindt. Daarnaast is er een voetgangersingang, met een privépoort die direct naar een overdekte hoofdingang leidt.

Omdat het huis op één niveau is, is het ideaal voor iedereen die geen trappen kan nemen, en boodschappen kunnen rechtstreeks vanuit de parkeerplaats naar binnen worden gebracht. Vanuit de overdekte entree worden we verwelkomd in een grote hal en direct in de grote open woon- en eetkamer. Natuurlijk licht stroomt de villa binnen dankzij de grote ramen en de glazen schuifdeuren, die uitkomen op het buitenterras. De volledig uitgeruste open keuken met kookeiland bevindt zich naast de woonkamer. De indeling integreert direct in de woonkamer, waardoor koken een sociale ervaring wordt.

Dit huis heeft vier zorgvuldig ontworpen slaapkamers, met twee slaapkamers aan elke kant van het huis. De hoofdslaapkamer profiteert van een inloopkast, directe toegang tot het buitenterras en een elegante en-suite met zowel een bad als een douche voor een spa-achtige retraite. Een andere slaapkamer heeft ook toegang tot het buitenterras en een en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een familiebadkamer delen. Geniet het hele jaar door van comfort met airconditioning voor de warme zomermaanden en vloerverwarming voor gezellige winters.

Er is een naadloze overgang van de open woonkamer naar het buitenterras, met nog meer zit- en eetruimtes. Omdat het terras gedeeltelijk overdekt is, is er de mogelijkheid om te genieten van de schaduwrijke afdekking of de felle zon. Het zwembad van 8x4 meter is uitnodigend en een extra terras biedt meer ruimte voor ligstoelen. De onderhoudsarme tuin van de villa is ontworpen voor schoonheid en privacy, met palmbomen, olijfbomen en verschillende planten en heggen. Een volledig ommuurde, huisdiervriendelijke omgeving, ideaal voor gezinnen en dierenliefhebbers.



lucasfox.co.nl/go/jav54245

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.225.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	182m²	1.086m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit fantastische nieuwbouwproject is gelegen in een gewilde woonwijk, op loopafstand van de hoog aangeschreven internationale school XIC. Dichtbij alle voorzieningen, zou deze villa een ideaal familiehuis zijn.

De oplevering van de bouw staat gepland voor juni 2026. Neem contact met ons op om een bezichtiging te boeken.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.225.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	182m²	1.086m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje