

599.000 € Villa - Te koop

2 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	123m²	920m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

599.000 € Villa - Te koop**2 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	123m²	920m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Gerenoeverde villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers op een vlak, zonnig perceel in een gewilde woonwijk, dicht bij alle voorzieningen in Jávea.**

Deze charmante gelijkvloerse villa staat op een vlak perceel, waardoor het een ideaal huis is voor mensen die geen trappen kunnen lopen. Het pand heeft veel natuurlijk licht, dankzij de vele ramen en glazen deuren. Er zijn twee ingangen naar het pand, samen met een privégarage voor één voertuig en een overdekte parkeerplaats buiten de weg. De voetgangersingang leidt naar een ruim overdekt terras, dat volledig kan worden afgesloten tijdens de koudere wintermaanden, waardoor de interne leefruimte wordt gemaximaliseerd. In de zomer kunnen de glazen deuren worden geopend om een prachtige ruimte te creëren om te socializen met familie en vrienden.

De woon- en eetkamer, gelegen naast het terras, beschikt over een tosca houtkachel, die op winteravonden voor een gezellige sfeer zorgt. Het huis is voorzien van centrale verwarming via radiatoren door het hele huis en warme/koude airconditioning. De ruime keuken is volledig uitgerust en leidt naar een praktische bijkeuken/wasruimte. Een gang vanuit de woonkamer leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, waarbij de hoofdslaapkamer profiteert van een ruime en-suite badkamer. Er is potentieel om een derde slaapkamer te creëren voor degenen die behoefte hebben aan extra leefruimte.

De tuin is aangelegd met gazon, compleet met fruitbomen, hoge heggen voor privacy, struiken en bloemen, en biedt een groot buitenleefgedeelte voor het terras. Het uitnodigende zwembad biedt voldoende ruimte om te ontspannen in de schaduw of te zonnebaden op een ligstoel. Gelegen in de gewilde El Tosalet-ontwikkeling, met 24-uursbeveiliging, is dit pand gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen, op slechts een paar minuten rijden van lokale supermarkten, restaurants en het prachtige strand van Jávea's Arenal. Dit gemakkelijk te onderhouden huis is perfect voor een pensioneringswoning of een jong gezin.

Voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/jav55980

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Inbouwkasten,
Gerenoeverd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

599.000 € Villa - Te koop

2 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	123m²	920m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje