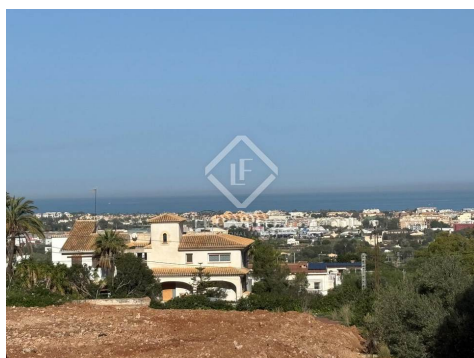


729.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **210m²** Plattegrond **904m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

729.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **210m²** Plattegrond **904m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw villa op loopafstand van het centrum van Denia met uitzicht op zee. Gebouwd van 250m² met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een grote kelder die gebruikt kan worden als opslag, sportschool, bijkeuken.

Een nieuwbouwproject in Dénia met prachtig uitzicht op zee. Het pand zal verdeeld zijn over twee verdiepingen plus een kelder, en zal 250 m² bebouwde oppervlakte hebben op een perceel van 927 m².

Begane grond: grote woon-eetkamer met glazen wanden, verbonden met een volledig uitgeruste open keuken en met directe toegang tot het hoofdterras. Hier vindt u een slaapkamer met een kledingkast, een badkamer en een extra entreekast.

Eerste verdieping: Hier vindt u de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een kleedkamer. Deze slaapkamer heeft directe toegang tot een enorm terras en een panoramisch raam met uitzicht op zee. Op deze verdieping vindt u ook nog twee slaapkamers en een complete badkamer.

Semi-kelderverdieping: Open ruimte van ruim 50 m². Extra ruimte voor wasruimte, machines en opslag van 14 m².

UITRUSTING: Buitenschrijnwerk: aluminium draai-kiep met thermische onderbreking, schuifpuien met veiligheidsglas en zonwering. Versterkte deur en gelakte aluminium rolluiken. Binnenschrijnwerk: Binnenblinde deuren met vloer-tot-plafondafmetingen. Kleerkasten bekleed en uitgerust met laden, verdeelplanken en een hangrail.

Elektriciteit: Volledige installatie van LED-verlichting ingebouwd in het plafond en video-intercom. Badkamers: Gehard glazen douchewand en wastafel op een kast in de hoofdbadkamer. Hoogwaardige designkeuken: volledig uitgerust met gelakte deuren. Lade-openingsysteem met dempers op deursluiting. Kwarts aanrechtblad en wandbekleding met geïntegreerde spoelbak. Inclusief magnetron-ovenkolom en inductiekookplaat. Stille afzuigkap met koolstoffilters. Airconditioning: Airzone-systeem, bestaande uit een warmtepomp via kanalen in een vals plafond, met onafhankelijke roosters in elke kamer voor de productie van koude en warmte. Ventilatiesysteem met warmteterugwinning.



lucasfox.co.nl/go/jav57577

Zeezicht, Zwembad, Terras, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

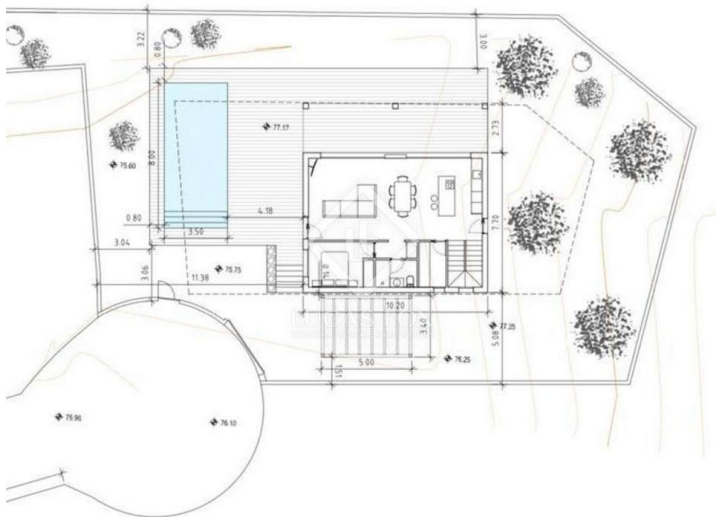
729.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **210m²** Plattegrond **904m²** Perceeloppervlakte

OMGEVING: Deze villa bevindt zich in de kustplaats Dénia, aan de voet van het fantastische natuurpark El Mongó. Deze bekende stad in de provincie Alicante heeft een breed scala aan kwaliteitsvolle recreatie- en eetgelegenheden, evenals verschillende strandgebieden en leuke bergroutes. Het ligt op 100 km van de luchthaven van Alicante en 120 km van de luchthaven van Valencia. Maak van deze gelegenheid gebruik en neem contact met ons op voor meer informatie. Dénia staat bekend om zijn gastronomie, Michelin-sterrenrestaurants, watersporten zoals duiken, zeilen, surfen, peddelsurfen, enz. Kajakken, jetskiën, boottochten. Het staat ook bekend om zijn veerboot / haven naar de Balearen (Ibiza, Formentera, Mallorca, Menorca). De villa ligt zeer dicht bij de stad, al zijn voorzieningen en diensten, het strand is op loopafstand. .



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje