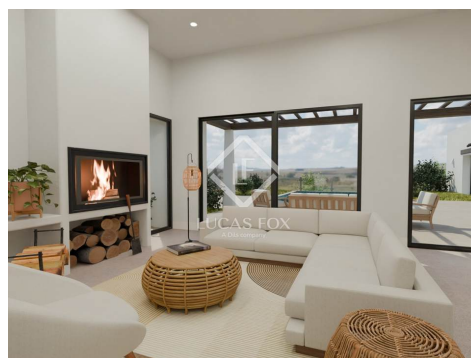
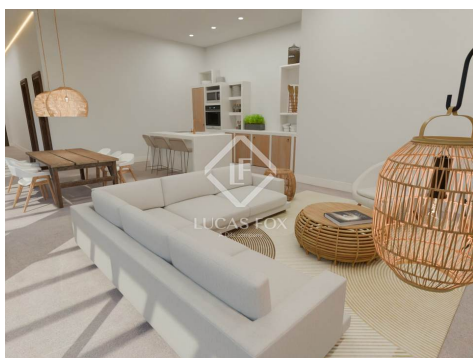
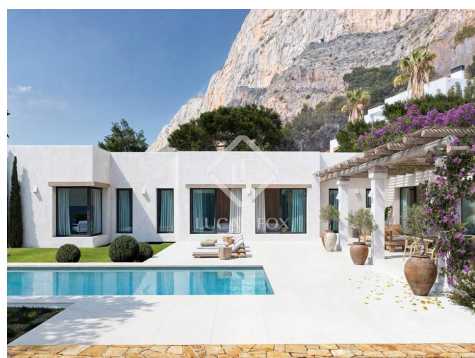


1.875.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m ²	1.500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.875.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa in aanbouw vanaf september 2025

Elegante luxe villa in aanbouw in 2025, te koop op de zonnige zuidhellingen van Montgó, Jávea. Wij presenteren deze moderne villa, gelegen in de gewilde wijk Montgó, in de exclusieve urbanisatie El Garroferal. Dit luxe pand ligt op een groot perceel, op slechts 3 km van het historische centrum van Jávea en biedt een perfecte balans tussen rust en nabijheid van voorzieningen. Vanuit de villa en de terrassen geniet u van een spectaculair panoramisch uitzicht over de vallei en de bergen in het zuiden. In het noorden wordt het landschap gedomineerd door het imposante silhouet van het natuurpark Montgó. Moderne en functionele indeling Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer, die openstaat voor een moderne keuken in Ibiza-stijl. Dankzij de grote erkers komen de woonruimtes uit op een ruim zonnig terras met pergola en een privézwembad op het zuiden, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Op deze verdieping bevinden zich verder drie slaapkamers met inbouwkasten en eigen badkamers, een gastentoilet en een garage met directe toegang tot het huis. Een zelfstandig appartement op de begane grond Op de begane grond bevindt zich een comfortabel zelfstandig appartement, ideaal voor het logeren of als extra ruimte. Het beschikt over een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met moderne badkamer en een eigen terras met pergola, waardoor privacy en welzijn gegarandeerd zijn. Een ideale investering aan de Costa Blanca. Verwacht wordt dat de bouwvergunning in de zomer van 2025 wordt afgegeven (onder voorwaarden). Deze villa combineert eigentijds design, exclusiviteit en een natuurlijke omgeving en is een ideale kans, zowel als primaire of secundaire woning of als vastgoedinvestering.



lucasfox.co.nl/go/jav59346

Tuin, Volledig uitgeruste keuken,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.875.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje