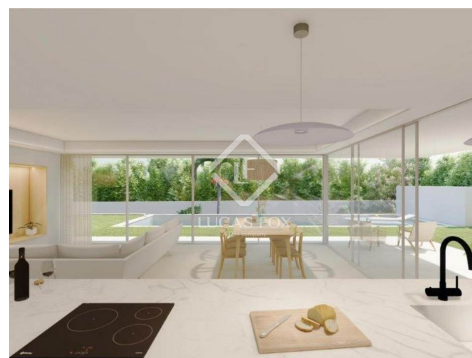
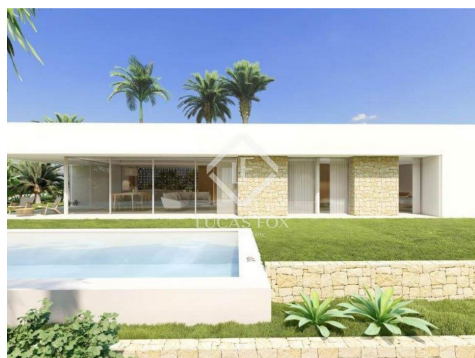


1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	300m ²	677m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jàvea, Jàvea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Villa met privéperceel in Las Marinas, op 500 meter lopen van het strand van Dénia

Toplocatie in Las Marinas, Dénia, villa bijna af, met ingebouwde keuken en badkamers die nog geïnstalleerd moeten worden.

Gebouwd door een projectontwikkelaar uit Dénia met meer dan 60 jaar ervaring en ontworpen door een architectenbureau.

Grond: 677 m² Bebouwde oppervlakte: 157 m² + 157 m² in betegelde kelder
Terras: 17 m² Zwembad: Zout water Douche en buitentoilet

Airconditioning Vloerverwarming

Modern design en hoogwaardige afwerking, perfect geïntegreerd in een unieke omgeving.

Schitterende nieuwe villa, gelegen op slechts 500 meter van het strand van Dénia, op het zuiden gericht. Dit gelijkvloerse model beschikt over een inkomhal met dressing, een grote ingerichte keuken die uitgaat op een ruime woonkamer en een eetkamer. Het geheel baadt in het licht dankzij de grote erkers met een adembenemend uitzicht op het terras, het zwembad en de tuin. Het slaapgedeelte bestaat uit 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een kleedkamer.

Er zijn tevens twee privéparkeerplaatsen beschikbaar. De kelder van 157 m² is reeds ingericht voor het creëren van slaapkamers, badkamers, een fitnessruimte of een bioscoopruimte.

BESCHRIJVING VAN MATERIALEN EN AFWERKINGEN

Funderingen en structuur

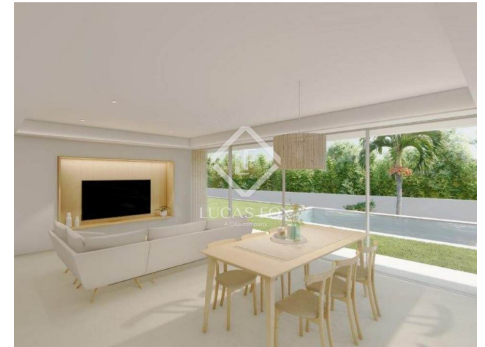
- Gewapend betonnen funderingsplaat, conform de geotechnische studie.
- Verhoogde kelder met een muurstructuur van gewapend beton.
- Hoofdstructuur gemaakt van stalen kolommen en gewapend betonnen balken.
- Gewapend betonnen dakvloer met geprefabriceerde balken en betonplaten.

Muren en gevels

- Buitenmuren van keramische stenen met 8 cm thermische isolatie aan de buitenkant, waardoor koudebruggen worden geëlimineerd.
- Thermische en akoestische binnenisolatie met 5 cm steenwol, afgewerkt

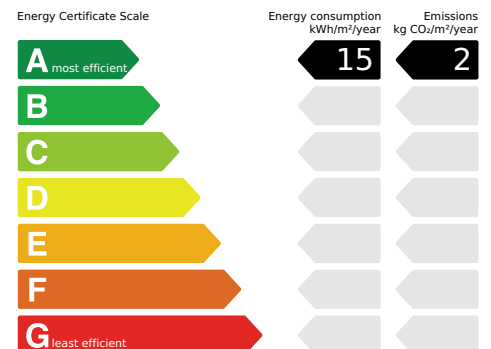
Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Javea, Jávea, Spanje



lucasfox.co.nl/go/jav59830

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Chill out area,
Airconditioning



1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

met gipsplaatbekleding.

- De buitenbekleding is wit geverfd, met zichtbare stenen metselwerkdelen.

Dakbedekking

- Omgekeerd plat dak met helling, 12 cm thermische isolatie en waterdichting door membranen.
- Afwerking met grind, airconditioning en zonnepanelen.

Buitenschrijnwerk

- Aluminium verbindingen met thermische onderbreking, minimalistisch frame, kleur wit.
- Hoofdschuifdeuren van glas van het type Technal Artline Flush of gelijkwaardig, met verborgen profiel en verzonken rail.
- Draai- en kiepramen zoals Technal Soleal Next 65 of vergelijkbaar.
- Hoogwaardige dubbele beglazing met veiligheidsfolie, luchtkamer en zonwering.

Interieur timmerwerk

- Gepantserde toegangsdeur met versterkt frame, veiligheidsscharnieren en cederhouten afwerking.
- Gladde binnendeuren tot aan het plafond, afgewerkt met cederfineer of vergelijkbaar, met zwart hang- en sluitwerk.
- Inbouwkasten tot aan het plafond, modulair, met draaideuren en afwerking in wit of esdoornfineer of vergelijkbaar, met een bovenplank en roede.

Badkamers

- Pamesa At. Matwitte keramische tegelbekleding, of gelijkwaardig, rechthoekig formaat 60 x 120 cm.
- Details in Pamesa Artline Greige tegels, formaat 31,60 x 60 cm.
- Sanitair van wit geglaazuurd porselein, minimalistische serie.
- Wandgemonteerd toilet zonder spoelrand, type Roca Round of gelijkwaardig, met zachte zitting.
- Inbouwtoiletspot van hetzelfde merk en witte glazen drukknop met minimalistisch frame en rechthoekige knoppen van het type PL7 van Roca, of vergelijkbaar.
- Douchebak in dezelfde bekleding als de rest van de woning, antislip, met toegankelijke afvoer in de lengterichting, afwerking wit, in keramisch materiaal.
- Zelf samen te stellen badkamermeubel, met cederhouten afwerking of vergelijkbaar, met volledig uittrekbare laden en binnenindeling.
- Spoelbak op aanrecht.
- Enkelvoudige hendel wastafel- en douchekraan met matte roségouden afwerking, type Tres Exclusive of vergelijkbaar.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

- Douchewand tot aan het plafond, met minimalistisch aluminium frame
Holidu

Keukens

- Open keuken geïntegreerd in de woon-eetkamer, volledig uitgerust met onderkasten en kolommen.
- Interieur met waterafstotende panelen en deuren afgewerkt in cederhout of vergelijkbaar, en matwit.
- Werkbladen van Neolith Abu Dhabi White gesinterd steen, of vergelijkbaar, met een band in dezelfde afwerking en kleur.
- Eénbak onderbouwspoelbak met éénhendelkraan in matzwarte afwerking, type Tres of vergelijkbaar.
- Inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, plafondafzuigkap, oven en magnetron.
- Handgrepen van het type Gola of iets dergelijks.

Airconditioning en warm water voor huishoudelijk gebruik.

- Productie van warm tapwater door een aerothermisch systeem, conform de eisen van de huidige regelgeving.
- Het huis verwarmen met vloerverwarming.
- Airconditioning-systeem, warmtepompinstallatie bestaande uit een buitenunit en een binnenunit in de verlaagde plafonds van de woning.
- Luchtverdeling via kanalen en roosters.
- De woning wordt voorzien van een warmteterugwinningssysteem, wat de energie-efficiëntie verhoogt.
- Installatie van drinkwaterontkalker.

Verlichting, elektrische installatie en telecommunicatie

- Energietoevoer via een fotovoltaïsche zonne-installatie, met sensoren op het dak.
- Installatie in het gehele huis van voldoende lichtpunten en schakelmechanismen voor een comfortabele bediening.
- Mechanismen in mat witte kleur, model LS 990 van JUNG, of vergelijkbaar.
- Inbouwarmaturen met Swap-spots of lineaire LED's van het type Fifty van Arkoslight, of vergelijkbaar.
- Verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw met LED-systeem.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jàvea, Jàvea, Spanje