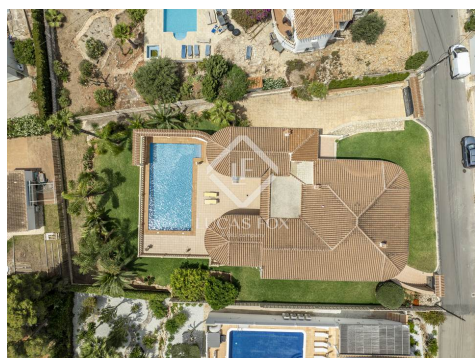


1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

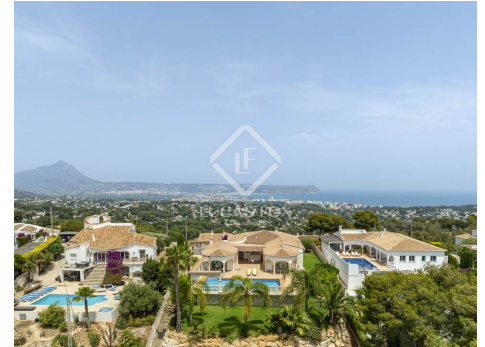
OMSCHRIJVING

Onberispelijke mediterrane villa met 4 slaapkamers en panoramisch uitzicht op zee en de bergen, gelegen in een gewilde woonwijk in Jávea

Deze prachtige mediterrane villa met vier slaapkamers en vier badkamers, gelegen in een bevoorrechte en rustige woonwijk, biedt de perfecte mix van traditionele elegantie, comfort en een prachtige natuurlijke omgeving. Met een zuidelijke oriëntatie en een adembenemend uitzicht op de vallei, de majestueuze berg Montgó en de sprankelende zee, ligt deze uitzonderlijke woning op slechts een korte rit van alle essentiële voorzieningen.

U betreedt de woning via een prachtig handgemaakte voetgangerspoort of de elektrische opritpoort die direct naar een ruime garage met automatische garagedeuren leidt. Extra parkeergelegenheid op eigen terrein en een schaduwrijke carport voor twee voertuigen zorgen voor voldoende ruimte voor zowel familie als gasten. U kunt de woning direct vanuit de privégarage betreden of via de voordeur van de woning naar een ruime hal. De woning profiteert van drie meter hoge plafonds, wat een lichte en luchtige sfeer in de gehele woning creëert. Rechts van de hal bevindt zich een stijlvolle eetkamer en links een comfortabele en verfijnde woonkamer met een houtkachel. Deze elegante ruimtes baden in natuurlijk licht dankzij grote ramen, en beide ruimtes bieden een prachtig uitzicht op de baai van Jávea. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige apparatuur van Siemens en Bosch. U heeft directe toegang tot een overdekt terras met eethoek, grenzend aan het terras bij het zwembad, ideaal om het hele jaar door buiten te leven. Vanuit de keuken leidt een hal naar een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een aparte badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan het einde van de gang en beschikt over een inloopkast, een eigen badkamer en directe toegang tot het terras bij het zwembad. Het serene overdekte terras bij de hoofdslaapkamer is ideaal voor een kopje koffie in de ochtend of een cocktail in de avond.

Deze woning beschikt over een apart gastenverblijf bij het zwembad, met een kitchenette, een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed, een eigen badkamer en toegang tot het terras bij het zwembad. Ideaal voor het ontvangen van gasten of familieleden in alle privacy en comfort.



lucasfox.co.nl/go/jav60479

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping van het huis bevinden zich nog een tweepersoonsslaapkamer met badkamer, een kantoorruimte, een wijnkelder, een grote opslagruimte, een werkplaats, een machinekamer en een grote garage met interne toegang tot de woning.

De buitenruimte is omgeven door weelderige, aangelegde tuinen met inheemse planten, volgroeide hagen en gazon. Een royaal waterreservoir van 280 m³ en een automatisch irrigatiesysteem zorgen voor efficiënt onderhoud van het terrein. Het extra grote zwembad is een droom voor fervente zwemmers, terwijl meerdere overdekte en open terrassen het hele jaar door perfecte plekken bieden om te loungen, dineren of gasten te ontvangen. Verdere kenmerken van deze woning zijn de hoogwaardige constructie, centrale verwarming en airconditioning, een alarmsysteem, elektrische zonwering, een geïntegreerd geluidssysteem binnen en buiten en een apart toilet.

Deze uitzonderlijke woning is zorgvuldig gebouwd en onderhouden volgens de hoogste normen en biedt mediterrane leefruimte op zijn best, ideaal als permanente woning of als rustige vakantiebestemming. Neem contact met ons op om een bezichtiging te boeken!

Contact ons over deze woning+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje