

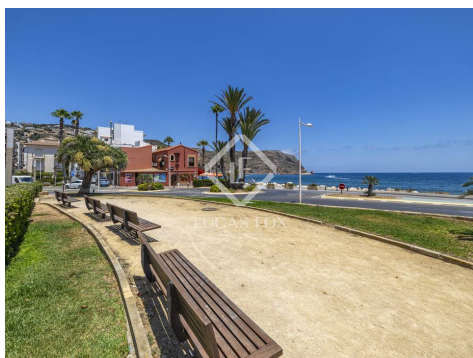
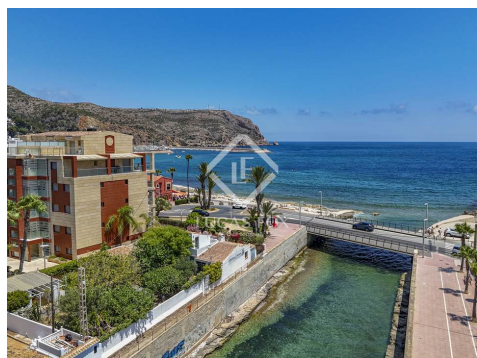
1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	1	118m ²	521m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Geweldige kans om een woning aan de frontlinie in Javea te kopen, op loopafstand van alle voorzieningen.

Deze villa aan de Middellandse Zee ligt op één van de meest bevoorrechte en iconische locaties aan de Costa Blanca, op slechts een steenworp afstand van de levendige haven van Javea. Vanaf hier heeft u een adembenemend, ononderbroken uitzicht over de glinsterende Middellandse Zee.

Gelegen op een overwegend vlak perceel, is deze woning een zeldzame vondst, die traditionele charme combineert met uitzonderlijke ontwikkelingspotentieel. De huidige villa heeft een klassieke mediterrane architectuur, met onder andere een prachtige *naya* met Toscaans gewelfde stenen bogen, terracotta tegelvloeren en authentieke houten balken. Het legt de tijdloze essentie van het leven aan de kust van Jávea vast.

Naast de onmiskenbare charme biedt het pand ook aanzienlijke mogelijkheden voor uitbreiding: in overleg met de lokale overheid is het mogelijk om maximaal drie extra verdiepingen te bouwen, een waardevolle kans op zo'n prestigieuze locatie aan de frontlinie.

Het perceel is volledig omheind en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein, een zeldzame en zeer gewilde eigenschap in deze prachtige kustomgeving. Omringd door mediterrane bomen en volgroeide tuinen, geniet de villa van privacy, terwijl het toch op loopafstand ligt van de restaurants, boetieks, supermarkten en jachthaven van de haven.

Of het nu bewaard is gebleven als traditionele woning aan zee of is omgebouwd tot een luxe moderne villa, deze woning biedt ongeëvenaarde mogelijkheden op een van de meest gewilde locaties van Jávea. Dit soort kavels aan de frontlinie, zo dicht bij de voorzieningen van de haven en met de mogelijkheid tot uitbreiding, zijn uiterst zeldzaam.

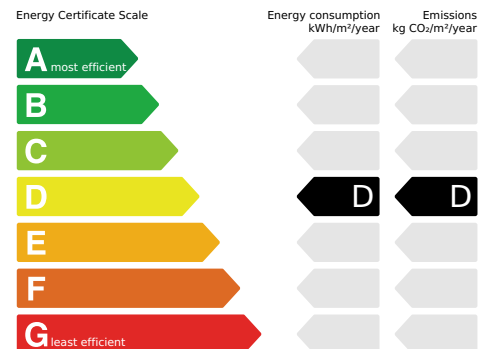
Deze onovertroffen locatie biedt de perfecte combinatie van rust aan de kust en alledaags gemak; een ideale setting voor een permanente verblijfplaats, vakantiehuis of lucratieve investering.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/jav61055

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Renovatie object, Open haard, Berging,
Balkon



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje