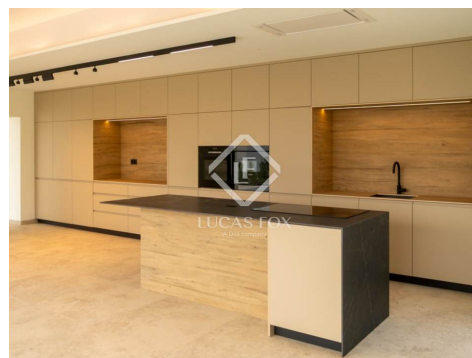
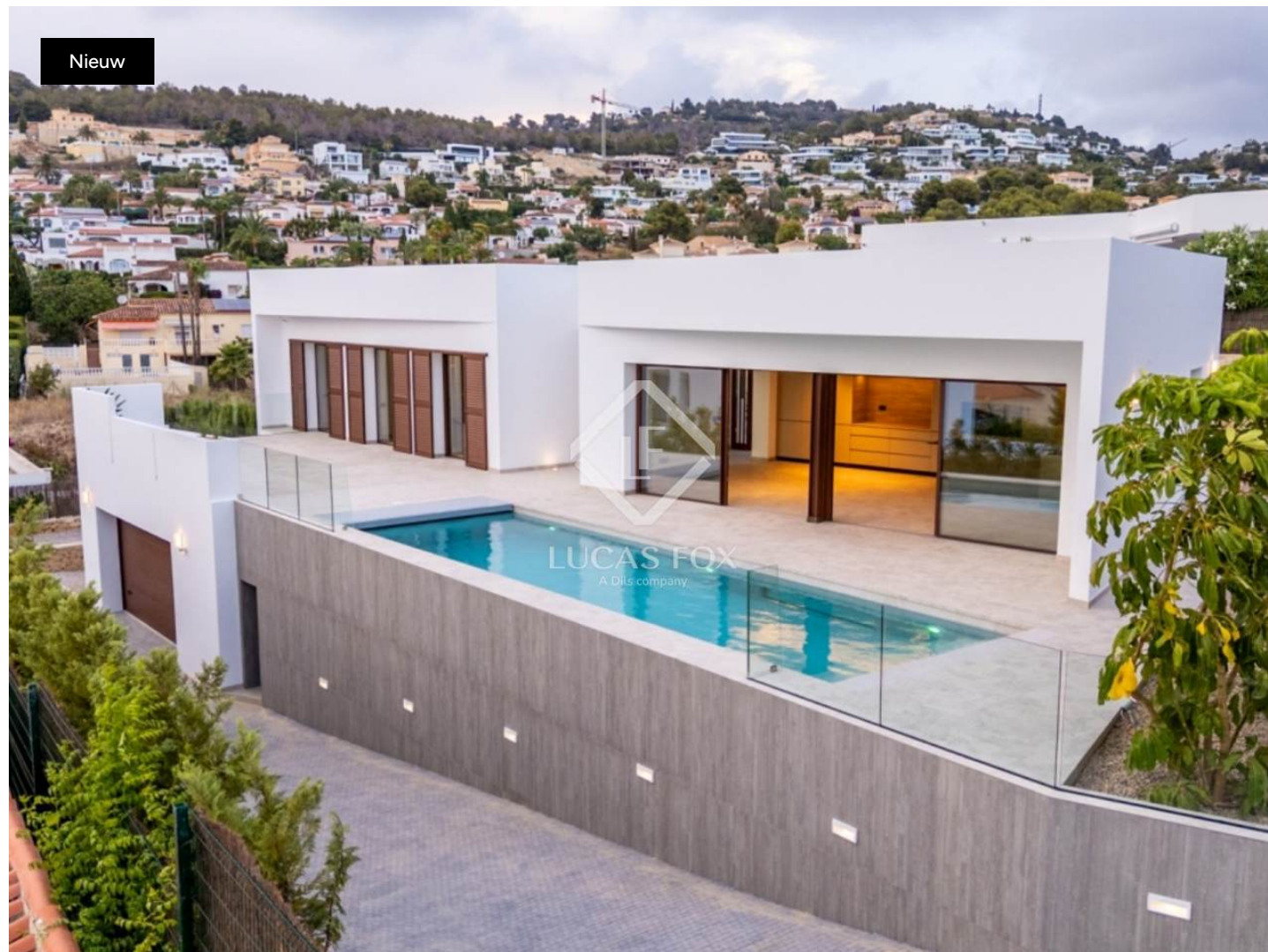


1.370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira »

4	3	377m ²	828m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Moderne villa aan de kust van Benissa en Calpe, op 1,5 km van het strand van La Fustera

Moderne villa aan de kust van Benissa en Calpe, op 1,5 km van het strand van La Fustera (Costa Blanca, Alicante). De villa is gebouwd door Celenia Real Estate met luxe afwerking en is gelegen in een van de beste wijken van de Costa Blanca, op 1,5 km van het strand van La Fustera, aan de kust van Benissa, tussen de steden Moraira en Calpe.

De villa bestaat uit twee verdiepingen:

- Begane grond: Op deze verdieping bevindt zich een garage met ruimte voor 2 auto's en een deur die direct toegang geeft tot de binnenruimte van deze verdieping. Hier bevinden zich een slaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, een wasruimte, een gastentoilet en een spa en/of andere recreatie- en ontspanningsfaciliteiten. Een binnentrap leidt naar de bovenverdieping.

- Bovenverdieping: Deze verdieping bestaat uit een hal, een moderne, volledig uitgeruste keuken die open is naar de ruime woon-eetkamer, van waaruit u toegang heeft tot het terras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een andere met een gedeelde badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben directe toegang tot het terras bij het zwembad.

Van de belangrijkste kenmerken, kwaliteiten en afwerkingen van het huis benadrukken we onder meer de volgende:

- Moderne, hoogwaardige keuken met een kolomgedeelte van vloer tot plafond met kasten, lades, planken, twee nissen met ledverlichting en een apart kookeiland. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur (oven, magnetron, bordenwarmer, twee koel-vriescombinaties, vaatwasser en een ingebouwde afzuigkap boven de 90 cm kookplaat op het kookeiland).

- Wasruimte voorzien van meubilair en spoelbak, wasmachine en droger, waterontharder, 250 liter boiler en traagheidstank.

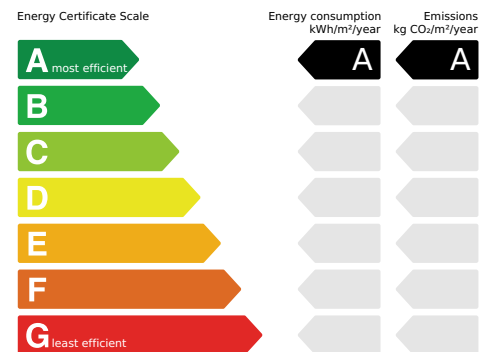
- Airconditioning met warme en koude luchtpomp en afzonderlijke thermostaten in elke kamer.

- Volledige installatie van vloerverwarming met warmtepomp in het hele huis, met onafhankelijke thermostaten voor elke kamer.

- Voorinstallatie van een alarmsysteem binnen en buiten het huis, met voorziening voor bewakingscamera's, via een bekabeld netwerk gecentraliseerd in een RAC-kast.



lucasfox.co.nl/go/jav61871



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

- Aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderdrukking en uitstekende thermische en akoestische isolatie.
- Jaloezieën of gemotoriseerde jaloezieën in slaapkamers, afhankelijk van het project.
- Beglazing met laag-emissieglas biedt uitstekende thermische isolatie, hoge lichttransmissie en effectieve bescherming tegen zonnestraling.
- Binnenschrijnwerk met beklede kasten, van vloer tot plafond. Binnendeuren van Etimoe-gefineerd hout op de bovenverdieping en witgelakte deuren op de begane grond met verborgen scharnieren en magneetsluiting.
- Badkamerkranen en -armaturen: complete installatie van badkamerkranen, -armaturen en -meubilair met hoogwaardige materialen. Thermostatische douches met een regendouchekop en ingebouwde RGB LED-verlichting met kleurveranderingsmogelijkheden.
- Er worden halogeenlampen en -lampen binnen en buiten de woning geïnstalleerd.
- TV- en internetinstallatie in de belangrijkste ruimtes van de woning.
- Fotovoltaïsche installatie.
- Verwarmd zwembad met automatische afdekking, verlichting d.m.v. 3 RGB LED-spots en warmtepomp.
- Aanleg van een onderhoudsvriendelijke tuin op het perceel.
- Warm tapwater door middel van aerothermische energie met een capaciteit van 250 liter in de wasruimte.
- Installatie van twee deuren, één voor voetgangers met videofooningang en de andere voor voertuigen met motor en afstandsbediening.
- Bestrating van de toegang tot de garage en de parkeerplaats met verouderde, antislip kasseien.
- Een spa en/of andere ontspannings- en recreatieruimte met ramen die uitkijken op het zwembad, RGB- en halogeenverlichting binnenin, met voorbereiding voor een jacuzzi, een bar/natte bar, een tv/bioscoop met ruimte voor een biljarttafel en airconditioning en mechanische ventilatie met een warmteterugwinningseenheid.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje