

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	429m ²	1.200m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Prachtig gerenoveerde mediterrane villa met 4 slaapkamers met ensuite badkamers, zeezicht en gastenverblijf in Balcon al Mar, Jávea

Dit schitterende pand ligt in de gewilde woonwijk Balcón al Mar, op een verhoogde locatie, waardoor u overal kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee.

Het huis is onlangs volledig gerenoveerd en combineert tijdloze mediterrane charme met moderne luxe. De renovatie omvat volledig nieuwe deuren en ramen met dubbel glas, microcementvloeren en originele gezandstraalde Castellano-deuren, waardoor het karakter behouden blijft en het comfort wordt verhoogd. De keuken in Ibiza-stijl is voorzien van hoogwaardige apparatuur, strakke afwerkingen en een ontspannen maar elegant design.

Toegang tot de woning is mogelijk via een voetgangerspoort of via de privégarage, die parkeergelegenheid biedt voor één groot voertuig. Vanuit de garage leidt een interne trap naar de benedenverdieping van het huis, terwijl een tweede trap toegang geeft tot de hal.

De prachtige houten voordeur geeft toegang tot een elegante hal met een gastentoilet en een inbouwkast. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en-suite, de ruime woonkamer en de volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken leidt de lichte eetkamer via glazen deuren naar het terras, waar u kunt genieten van het uitzicht op het zwembad, de tuin en de zee. De woonkamer biedt ook een weids uitzicht op zee en beschikt over een gezellige houtkachel, die warmte en sfeer toevoegt in de koelere maanden.

Dankzij de vele ramen stroomt er veel natuurlijk licht het huis binnen en dankzij de airconditioning met warme en koude lucht is het hele huis comfortabel, het hele jaar door.

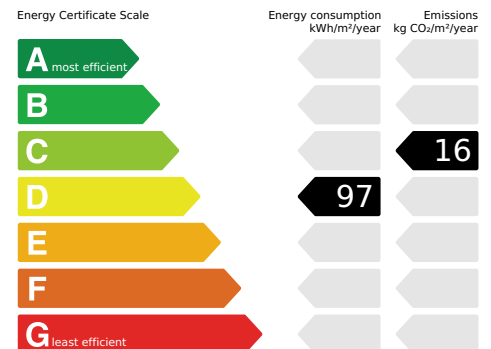
De benedenverdieping van de woning biedt een wasruimte en berging, waar ook alle technische installaties zijn ondergebracht. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte met een eigen badkamer en directe toegang tot het terras, ideaal te gebruiken als fitnessruimte, spa of extra logeerkamer.

Via een wenteltrap vanaf het hoofdterras bereikt u het dakterras met solarium, een waar toevluchtsoord met zowel ruimte als een spectaculair uitzicht op zee, wat zorgt voor een rustige en luxueuze sfeer.



lucasfox.co.nl/go/jav63793

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Het terras bij het zwembad is een van de meest opvallende kenmerken van de accommodatie. De gehele buitenkant is opnieuw betegeld met "piedras alemán", wat een verfijnde en moderne touch geeft. Het zwembad van 10x5 meter is volledig opnieuw betegeld met elegante Bali-groene tegels, omgeven door voldoende ruimte om te zonnen en te ontspannen, en beschikt over een buitendouche.

De mediterrane tuin is onderhoudsarm en aangelegd met grind, volgroeide hagen voor privacy en een verscheidenheid aan planten en fruitbomen die goed passen bij het lokale klimaat.

De woning beschikt tevens over een apart gastenverblijf met een eigen ingang, een volledig uitgeruste keuken, een overdekte naya/woonkamer en een ruime tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor gasten of een uitgebreide familie die op zoek is naar onafhankelijkheid en privacy. Aan de zijkant van de gastenwoning bevinden zich twee extra bergruimtes en aan de achterzijde van de woning een extra kantoorruimte met een eigen terras en uitzicht op zee, een perfecte plek om thuis te werken in een rustige omgeving.

Deze prachtige, volledig gerenoveerde villa met apart gastenverblijf, veelzijdige extra ruimtes en adembenemend uitzicht op zee is ideaal als gezinswoning of als luxe mediterrane retraite.

Bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje