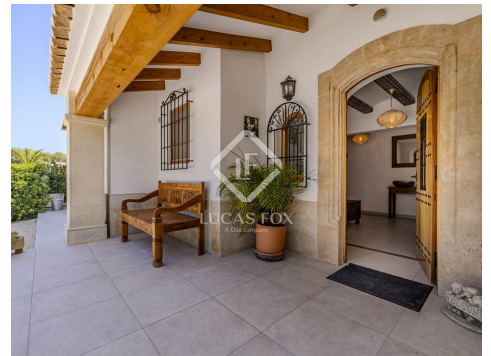


1.399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	436m ²	3.174m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Exclusieve gerenoveerde villa in La Lluca, Jávea. 436 m² op een perceel van 3.174 m², met zwembad, tuin, apart appartement en luxe afwerking. Privacy, open uitzicht en een ideale locatie dichtbij golfbanen, scholen en stranden.

In de prestigieuze woonwijk La Lluca presenteren wij u deze buitengewone villa in mediterrane stijl, volledig gerenoveerd tussen 2020 en 2022 met hoogwaardige materialen en verfijnde smaak.

Met een bebouwde oppervlakte van 436 m² op een royaal perceel van 3.174 m² combineert dit pand klassieke charme met modern comfort in een omgeving van absolute rust.

Een grondige renovatie op het hoogste niveau. Tijdens de renovatie werden nieuwe ramen en deuren geplaatst, compleet met elektrische en sanitaire voorzieningen, vloerverwarming, warme/koude airconditioning, een designkeuken en -badkamers, een elegante naya (overdekt terras) en een dubbele garage met automatische deuren. Perfecte indeling en lichte sfeer: het interieur is ontworpen voor maximaal comfort en privacy.

Op de begane grond leidt een ruime hal naar een lichte woonkamer met open haard en directe toegang tot het boventerras. De eetkamer, grenzend aan een moderne keuken met open uitzicht op de vallei en het zwembad, creëert een ideale setting om te genieten van tijd met familie of vrienden.

Op deze verdieping bevinden zich ook drie tweepersoonsslaapkamers en vier badkamers, waarbij de master suite een eigen kleedkamer en een eigen badkamer heeft. Beneden biedt de woning een apart appartement met een kitchenette, woon-/slaapkamer en badkamer – perfect voor gasten of om te verhuren.

Op deze verdieping vindt u tevens een ruime speelkamer/fitnessruimte, een charmante wijnkelder, opslagruimtes en multifunctionele ruimtes die gebruikt kunnen worden als studeerkamer, werkplaats of recreatieruimte.

Dromerige buitenruimtes: De villa is omgeven door volgroeide tuinen met meer dan 40 fruitbomen, ruime terrassen en een zwembad van 9 x 4 m met volledige privacy. Elke hoek van de villa nodigt uit tot ontspanning en genieten van het mediterrane klimaat het hele jaar door.

Het open uitzicht op de vallei en de bergen creëert een serene omgeving vol natuurlijk licht.

Toplocatie:

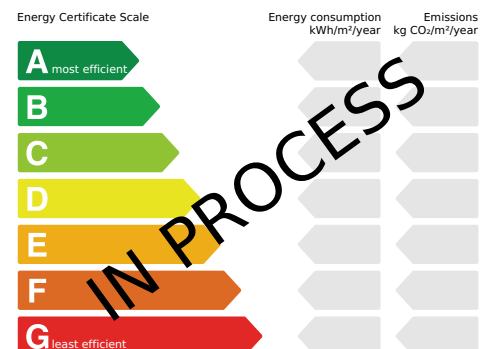
Deze woning ligt tussen Jávea en Moraira en biedt uitstekende toegang tot voorzieningen, internationale scholen, een 18-holes golfbaan en de mooiste stranden van de Costa Blanca.

Alicante en Valencia liggen op slechts een uur rijden via de snelweg en hebben beide een internationale luchthaven.



lucasfox.co.nl/go/jav63797

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje