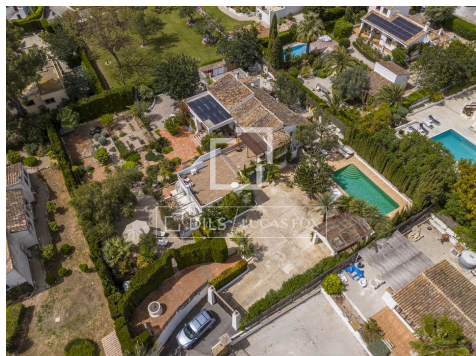


1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m <sup>2</sup>	1.736m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

**Charmante, op het zuiden gelegen woning in mediterrane stijl met 4 slaapkamers, gelegen in de gewilde, rustige woonwijk Montgó, Jávea.**

Deze prachtig gerenoveerde mediterrane woning, gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat, biedt volledige rust en privacy zonder doorgaand verkeer en een serene ambiance. Een ruim voorplein verwelkomt ons op het terrein, met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een overdekte carport voor één auto.

Deze prachtige woning beschikt over twee onafhankelijke woonruimtes: het hoofdgebouw en een zelfstandig appartement met een eigen ingang. Het appartement is perfect voor gasten of een uitgebreide familie en geniet van overvloedig natuurlijk licht. Het bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een grote moderne badkamer en een open woon- en eetkamer met een gezellige houtkachel. De volledig uitgeruste kitchenette en directe toegang tot een privéterras en tuin maken deze ruimte zowel functioneel als uitnodigend, heerlijk privé en toch handig verbonden met het hoofdgebouw.

De hoofdwooning verwelkomt ons in de open woonkamer, eveneens voorzien van een houtkachel, die warmte en charme uitstraalt. De woning, gerenoveerd in 2022, combineert modern comfort met een tijdloos mediterraan karakter. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas via radiatoren, warme en koude airconditioning en twee open haarden, wat het hele jaar door comfort garandeert. Een regenwaterput houdt de waterrekening laag en voor extra duurzaamheid en lagere energiekosten is de woning uitgerust met zestien zonnepanelen, waardoor deze zowel milieuvriendelijk als energiezuinig is.

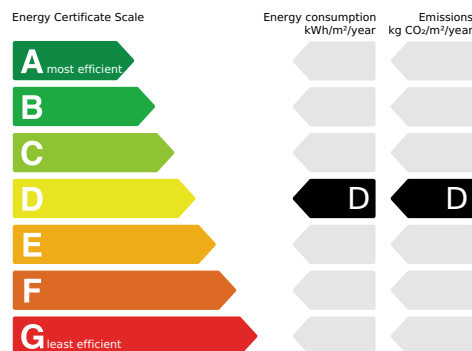
De keuken is een waar hoogtepunt, volledig uitgerust en naadloos verbonden met de woonkamer. De keuken beschikt over een eethoek en directe toegang tot een terras, een bijkeuken en de tuin, ideaal voor een ontspannen binnen- en buitenleven.

Het hoofdgebouw beschikt over een grote familiebadkamer en drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten. Een gastentoilet bevindt zich handig gelegen naast de hal. Een trap leidt naar een veelzijdige kantoorruimte op de bovenverdieping, die uitkomt op een groot dakterras met adembenemend uitzicht op de Montgó-berg en de vallei. Dit is de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie of te ontspannen met een cocktail bij zonsondergang. Deze kantoorruimte kan indien gewenst eenvoudig worden omgebouwd tot een ruime hoofdslaapkamer.



[lucasfox.co.nl/go/jav64538](https://lucasfox.co.nl/go/jav64538)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Berging, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

De buitenruimte biedt een onderhoudsarme mediterrane tuin vol planten, kleurrijke bloemen, fruitbomen, olijfbomen en een kleine boomgaard, perfect voor het verbouwen van uw eigen groenten en fruit. Omringd door volgroeide hagen en bomen biedt de tuin volledige privacy en rust. Er is ook een zwembad van 8x4 meter, omgeven door weelderig groen, en een buitendouche met warm en koud water. Diverse terrassen rondom het huis bieden volop mogelijkheden om te ontspannen - geniet van de zon of zoek de schaduw op met een boek of een glas wijn. Of u nu vrienden ontvangt of geniet van rustige familiemomenten, dit huis biedt de perfecte mix van comfort en mediterrane rust.

Dit prachtige pand combineert privacy, ruimte en mediterrane charme en is een ideaal familiehuis.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te boeken.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje