

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

3	3	407m <sup>2</sup>	13.660m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Jesús Pobre, Costa Blanca

Een fantastisch landgoed met perfect onderhouden tuinen, een apart gastenverblijf en een spectaculair uitzicht over de vallei, gelegen nabij alle voorzieningen aan de Costa Blanca.

Deze uitzonderlijke villa ligt in een vredig, landelijk gebied aan de voet van La Sella en combineert een eigentijds ontwerp met tijdloze mediterrane charme. Een brede oprit leidt naar een ruime parkeerplaats, inclusief overdekte parkeerplekken voor drie auto's, met gemakkelijke toegang tot zowel de hoofdwooning als een apart gastenverblijf.

Het hoofdhuis opent naar een indrukwekkende entreehal, die leidt naar een opvallende, open L-vormige woonruimte. De kamerhoge ramen zorgen voor een naadloze overgang naar een ruim terras, waar u een panoramisch uitzicht heeft over prachtig aangelegde tuinen en het omliggende landschap. Ook de buitenruimte is betoverend, met een royaal terras bij het zwembad, een zwembad en een volledig uitgeruste buitenkeuken, perfect om gasten te ontvangen.

Binnen zorgt de verzonken woonkamer voor architectonische flair, aangevuld met een ruime eetkamer en een strakke keuken voorzien van hoogwaardige Smeg-apparatuur en een informele ontbijthoek. De slaapvleugel biedt privacy en comfort en omvat een royale master suite, een extra gastenslaapkamer, een tweede hal die ideaal is als thuishkantoor en een bijkeuken met toegang tot een charmant terras.

Het gastenverblijf biedt zelfstandige accommodatie met een eigen woon-/eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Een apart poolhuis beschikt over een zomerkeuken, gastentoilet en een overdekt terras om heerlijk buiten te kunnen vertoeven.

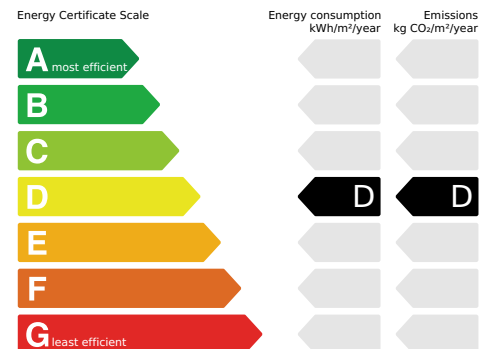
Extra voorzieningen zijn onder meer een grote kelder met opslagruimte, werkplaats en een klimaatgeregelde opslagruimte, plus 24 zonnepanelen (10 kW) met twee accu's, vloerverwarming met warmtepomp en een centraal systeem voor warme en koude airconditioning, wat zorgt voor energie-efficiëntie en duurzaamheid.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/jav65293](https://lucasfox.co.nl/go/jav65293)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

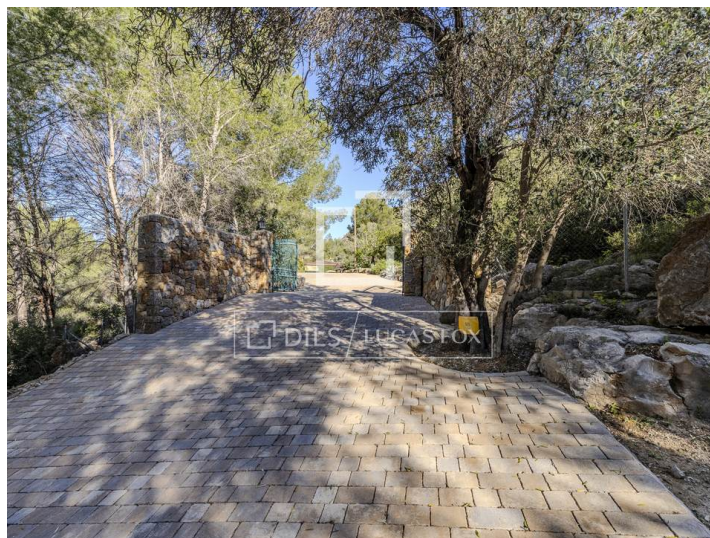


### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Jesús Pobre, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje