

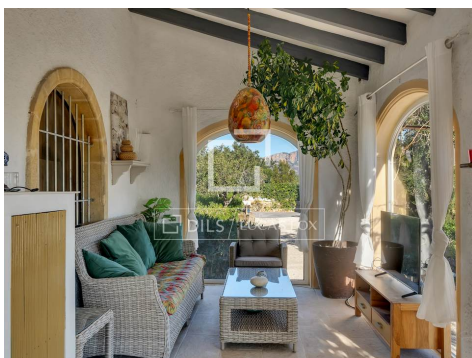
1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	386m ²	4.596m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Deze indrukwekkende villa in Jávea staat op een vlak perceel van 4.600 m². Het complex omvat een volledig gerenoveerd hoofdhuis, een apart gastenverblijf met twee slaapkamers, een toeristenvergunning en een stabiel huurinkomen, plus een volledig uitgeruste houten blokhut.

Gelegen op een vlak perceel van 4.600 m² met spectaculair uitzicht op het landschap en de Montgó, biedt dit uitzonderlijke pand royale ruimte en een uitstekende veelzijdigheid.

De hoofdvilla is volledig gerenoveerd en omvat extra bijgebouwen die gemakkelijk bij het hoofdhuis kunnen worden gevoegd en momenteel als opslagruimte en garages worden gebruikt.

Er is ook een apart gastenverblijf met twee slaapkamers, twee badkamers, een eigen ingang, een zwembad en een ruim terras. Het gastenverblijf beschikt over een toeristenverhuurvergunning en genereert een uitstekend extra inkomen, met een vaste klantenkring die graag opnieuw boekt.

Daarnaast beschikt het perceel over een volledig ingerichte houten blokhut met één slaapkamer vlakbij het zwembad, ideaal voor tieners of andere gasten.

De hoofdvilla beschikt momenteel over twee slaapkamers en drie badkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig uit te breiden naar het aangrenzende bijgebouw om extra slaapkamers te creëren.

De woning beschikt over dubbele beglazing, een houtkachel, airconditioning, snel internet, een volledig alarmsysteem en zonnepanelen.

De achtertuin is perfect om gasten te ontvangen, met een ruim terras rondom het verwarmde zwembad, een grote, volledig uitgeruste buitenbar, twee overdekte zitjes om buiten te dineren, een buitenkeuken met barbecue en een ruim gazon – ideaal voor evenementen, zoals de huidige eigenaren hebben laten zien door er een grote familiebruiloft te organiseren.

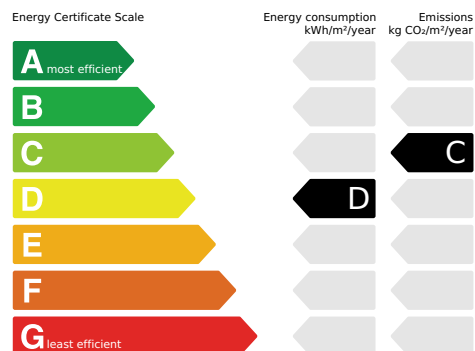
Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een ruim perceel met voldoende ruimte voor de aanleg van een paddle-tennisbaan (onder voorbehoud van vergunningsaanvraag), een ideale plek voor honden, katten of andere huisdieren die buiten leven.

Dit bijzondere pand moet je echt zelf zien om het volledig te kunnen waarderen.



lucasfox.co.nl/go/jav66756

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje