

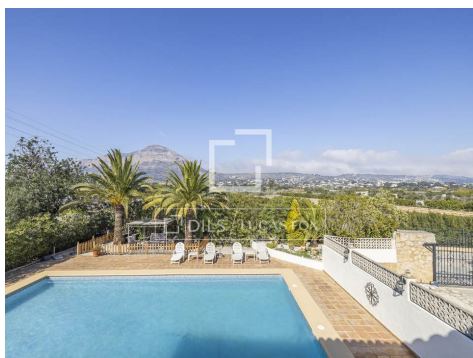
995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 6           | 5         | 328m <sup>2</sup> | 1.668m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |

Nieuw



**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Schitterende villa met 6 slaapkamers, exclusief te koop bij Lucas Fox, gelegen op een vlak perceel met een prachtig uitzicht op de Montgó-berg, in een gewilde, rustige omgeving.

Deze indrukwekkende mediterrane villa van 328 m<sup>2</sup>, gelegen op een ruim, vlak perceel en bereikbaar via een eigen elektrische poort, biedt privacy, ruimte en een adembenemend uitzicht in een werkelijk bevoorrechte omgeving. Met voldoende parkeergelegenheid voor maximaal tien auto's en een carport is deze woning met twee verdiepingen ontworpen om zowel ruim gezinsleven als flexibele gastenverblijven te bieden. Elke verdieping heeft een eigen ingang en is tevens intern met elkaar verbonden, waardoor de woning ideaal is voor grote gezinnen, gasten of meergeneratiebewoning.

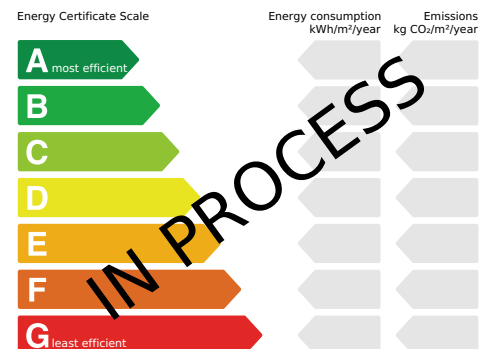
Een brede mediterrane trap leidt naar de bovenverdieping, waar we worden verwelkomd in een prachtig, afgesloten terras (naya) dat baadt in natuurlijk licht. Traditionele bogen van Tosca-steen en prachtige houten plafondbalken creëren een warme en authentieke sfeer. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot een balkon met een spectaculair uitzicht op de majestueuze Montgó-berg, met weidse vergezichten die zich uitstrekken tot de vissershaven en de glinsterende Middellandse Zee. Grenzend aan het terras bevinden zich de eet- en woonkamer, die een warme en uitnodigende ruimte vormen voor gezinsleven en het ontvangen van gasten. Een originele open haard van Tosca-steen en een pelletkachel zorgen voor een gezellige sfeer in de wintermaanden, terwijl airconditioning comfort garandeert in de warme zomermaanden. De woning wordt verder versterkt door elektrische centrale verwarming, ondersteund door een efficiënt zonne-energiesysteem.

De stijlvolle, volledig uitgeruste en gerenoveerde keuken is voorzien van een kookeiland en geeft direct toegang tot een zonnig terras op het westen, de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie met uitzicht op het rustige landschap. Een hal leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, plafondventilatoren en airconditioning. Drie badkamers completeren deze verdieping, waaronder een eigen badkamer bij de hoofdslaapkamer.



[lucasfox.co.nl/go/jav66893](https://lucasfox.co.nl/go/jav66893)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Een binnentrappenhuis leidt naar de benedenverdieping, waar een ruime, multifunctionele ruimte uitkomt die momenteel als kantoor wordt gebruikt, met toegang tot een zonnig terras op het zuiden. Er zijn nog drie tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, waaronder een en-suite badkamer, die uitstekende accommodatie bieden voor familie of gasten. Daarnaast is er een extra kantoorruimte die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot speelkamer of gamekamer voor kinderen. De benedenverdieping beschikt tevens over een grote, volledig uitgeruste keuken, een ruime berging en een bijkeuken. Een ruime woonkamer komt direct uit op het terras bij het zwembad en biedt voldoende ruimte voor ligstoelen en buitenactiviteiten.

Buiten komt de villa pas echt tot leven. Een prachtige loungehoek onder wuivende palmbomen nodigt uit om te ontspannen met een cocktail in de avond of om gezellig samen te zijn met vrienden en familie. Het spectaculaire zwembad van 12 bij 5 meter is perfect voor fanatieke zwemmers en een verfrissende ontsnapping tijdens de lange mediterrane zomers. Een zomerkeuken, barbecue, kruidentuin en zelfs een charmant kippenhok maken deze idyllische buitenlevenswijze compleet.

De fraai aangelegde tuinen beschikken over een prachtige variëteit aan 18 fruitbomen, ideaal voor wie graag dicht bij de natuur woont en geniet van zelfgekte producten. Een magnifieke, eeuwenoude olijfbom en een traditionele johannesbroodboom versterken het authentieke mediterrane karakter van het terrein.

De villa onderscheidt zich ook door haar uitstekende energie-efficiëntie, dankzij een fotovoltaïsch systeem met 15 zonnepanelen en een batterijback-up van 5 kW, ventilatie via zonne-energie om vocht te voorkomen en een zonneboiler met een capaciteit van 500 liter. Dankzij supersnel glasvezelinternet en wifi in de hele woning is de villa perfect geschikt voor thuiswerken of het moderne gezinsleven.

Een werkelijk uitzonderlijke mediterrane woning die ruimte, privacy, duurzaamheid en een spectaculair uitzicht op het Montgó-gebergte biedt. Het perfecte gezinshuis, op korte afstand van de prachtige kustlijn van Jávea en alle voorzieningen.

Exclusief verkrijgbaar bij Lucas Fox. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje